REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Casa Sapiente

Canicattini

SUPERFICIE CASA	430 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	6
VISTA	Centro Storico
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Palazzo Storico nel Cuore di Canicattini

Nel centro storico di Canicattini, in posizione privilegiata, si propone in vendita un elegante palazzo signorile dallo stile architettonico tipico della zona, impreziosito da elementi liberty e finiture di pregio. L'immobile, con una superficie complessiva di circa 430 mq, si sviluppa su due livelli e conserva intatto il fascino del tempo, offrendo ambienti ampi, luminosi e di rappresentanza.

Il piano terra, di circa 230 mq, è caratterizzato da pavimenti in marmo e da una scenografica scala centrale in marmo che divide armoniosamente gli spazi. Sulla sinistra si apre una sala ampia con accesso diretto al primo garage, mentre sulla destra si trovano tre locali, attualmente adibiti a stanze, una cucina abitabile e un bagno. Un piccolo baglio interno regala luce e aria agli ambienti e ospita la scala secondaria che collega il piano terra al terrazzo e al livello superiore.

Salendo al primo piano, di circa 200 mq, la proprietà continua ad affascinare con ambienti ben distribuiti e confortevoli. Sulla sinistra si trovano due stanze, una con affaccio su balcone, l'altra con accesso diretto al terrazzo. Sulla destra si sviluppa un ampio salone, una cucina spaziosa, una lavanderia e un bagno, il tutto impreziosito da aperture luminose e finiture d'epoca.

Esterni e Stile Architettonico di Rilievo

Il prospetto dell'edificio è uno dei suoi tratti più distintivi: in stile liberty, con dettagli decorativi in linea con il contesto architettonico di Canicattini. Il terrazzo accessibile dalla zona giorno del primo piano e dal cortile interno

rappresenta uno spazio esterno riservato, ideale per momenti di relax, con la possibilità di essere attrezzato o valorizzato ulteriormente.

PREZZO
350.000 €

Attualmente abitabile, il palazzo necessita di alcuni lavori di restauro e aggiornamento per valorizzarne appieno le potenzialità. È la soluzione ideale per chi desidera una residenza storica, un'abitazione principale di prestigio, o per chi intende realizzare un'attività ricettiva nel cuore della Sicilia barocca, a pochi chilometri da Noto, Siracusa e dalle spiagge del sud-est.

Caratteristiche

- Centro storico
- Posizione ricca di pace