REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Villino Gelso

Ispica

SUPERFICIE CASA	50 mq
TERRENO	2,1 ha
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	1
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Casetta con Terreno a Pochi Passi dal Mare di Ispica

Nel Comune di Ispica, a soli 2 chilometri dalla splendida costa sud-orientale della Sicilia, si propone in vendita una proprietà composta da una casetta rurale di circa 50 mq e da un terreno di 2,1 ettari, in parte piantumato con ulivi e fichi d'india. La posizione è strategica, immersa nella tranquillità della campagna, ma allo stesso tempo vicina a rinomate località balneari come Santa Maria del Focallo, Porto Ulisse e Punta Ciriga.

La casetta, semplice e funzionale, si sviluppa su un unico livello e comprende una zona living con cucina, una camera da letto e un bagno. Perfetta come punto d'appoggio per chi vuole vivere a contatto con la natura o come base per avviare un'attività ricettiva, la struttura può essere facilmente ampliata o integrata secondo le necessità. Il terreno, di oltre 21.000 mq, è già stato parzialmente attrezzato per la sosta camper. In passato adibito a parcheggio e campeggio agricolo, ospita 44 postazioni camper (da ripristinare), 11 piazzole con punti luce, 3 postazioni fisse imhoff e una zona docce. È inoltre presente un impianto idrico che copre circa metà della superficie, semplificando eventuali interventi di ristrutturazione o ampliamento.

Un'Ottima Opportunità per Investire nel Turismo all'Aria Aperta

Data la vicinanza alle spiagge e il contesto naturale intatto, questa proprietà rappresenta una formidabile occasione per chi desidera avviare un'attività di agricampeggio o area sosta camper, con il valore aggiunto di una residenza privata già esistente. L'accessibilità, la posizione tranquilla e il fascino del paesaggio rurale la rendono adatta anche a chi cerca semplicemente uno spazio personale per vivere o investire in Sicilia.

Con la costa a breve distanza, tra dune sabbiose, calette rocciose e riserve naturali, questa proprietà offre una connessione diretta con la bellezza del territorio ibleo. Ideale per chi cerca una vita semplice, sostenibile e immersa nella natura, ma con ottime possibilità di sviluppo imprenditoriale nel settore turistico.

PREZZO
160.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Mare
- Posizione ricca di pace