

Terre Hermann

Noto

TERRENO	2,8 ha
VISTA	Mare, Etna, Cava
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Terreno Panoramico nel Cuore della Sicilia Sud-Orientale

Nel territorio del Comune di Noto, in una posizione collinare di grande fascino, si propone in vendita un terreno agricolo di 2,8 ettari, immerso nel silenzio e nella bellezza naturale della campagna siciliana. La proprietà gode di un panorama straordinario, con vista sul mare, sull'Etna e sulle suggestive cave naturali che caratterizzano questa parte del territorio.

Il terreno è ricoperto dalla tipica macchia mediterranea, con la presenza diffusa di pini, arbusti e vegetazione autoctona. L'ambiente è integro e naturale, ideale per chi cerca un contesto riservato, non isolato, ma completamente immerso nella quiete della campagna siciliana. Il suolo è adatto sia alla realizzazione di un giardino privato che a piccoli impianti agricoli. Grazie alla sua conformazione e posizione, la proprietà si presta perfettamente alla realizzazione di una villa panoramica, con affacci che spaziano dalla campagna fino al mare e all'Etna. L'esposizione, la privacy e il contesto naturale rendono questa opportunità unica per costruire una residenza privata, un rifugio di charme o una seconda casa nel cuore della natura.

Posizione Strategica e Ben Collegata

Il terreno si trova a pochi minuti da Testa dell'Acqua, frazione ben servita e abitata tutto l'anno, e a soli 20 minuti dal centro storico di Noto, patrimonio dell'UNESCO. Le splendide spiagge della costa sud-orientale della Sicilia sono raggiungibili in circa 30 minuti, rendendo la proprietà perfetta per vivere in campagna senza rinunciare alla vicinanza con il mare.

Questa proposta rappresenta una rara occasione per acquistare un

terreno agricolo con caratteristiche paesaggistiche eccezionali, adatto a chi desidera realizzare un progetto abitativo o naturalistico nel territorio di Noto. La combinazione di vista, accessibilità e ambiente naturale rende questo luogo ideale per costruire un sogno in Sicilia.

PREZZO
120.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace

