REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Belvedere

Giarratana

SUPERFICIE CASA	400 mq
TERRENO	24 ha
UNITÀ	2
VISTA	Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si

Un Rifugio di Autenticità nel Cuore della Sicilia

A pochi minuti dal caratteristico borgo di Giarratana, nel cuore delle campagne ragusane, si propone in vendita una proprietà unica immersa in un paesaggio rurale di rara bellezza. La zona è apprezzata per la sua tranquillità, l'aria pulita e l'atmosfera autentica della Sicilia più vera. L'accesso alla proprietà è comodo e diretto, rendendola facilmente raggiungibile pur essendo perfettamente integrata nel contesto naturale.

La proprietà include due ampi caseggiati rurali, ciascuno con una superficie di circa 200 mq, da restaurare completamente o da riprogettare secondo le esigenze di chi desidera una dimora privata o una struttura ricettiva in stile siciliano. Le volumetrie esistenti rappresentano una base ideale per creare più unità abitative o una grande villa padronale con ambienti spaziosi e personalizzabili. Ad arricchire il valore della proprietà, vi è un esteso terreno seminativo di circa 24 ettari, ideale per l'agricoltura, progetti agricolo-naturalistici o per valorizzazioni paesaggistiche. La varietà del terreno e la sua esposizione offrono ampie opportunità, anche per chi desidera integrare attività ricreative o produttive legate al territorio.

Un'Occasione per Costruire il Tuo Progetto Siciliano

La posizione leggermente elevata della proprietà regala un panorama aperto e luminoso sulle dolci vallate circostanti. In particolare, da una porzione del terreno è possibile scorgere, in lontananza, il mare, un dettaglio raro che arricchisce l'esperienza visiva e abitativa. Un contesto che invita alla contemplazione e alla vita all'aperto, perfetto per progetti residenziali di prestigio o per iniziative nel turismo rurale.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità concreta per chi sogna di investire in Sicilia, dando nuova vita a edifici storici in un contesto naturalistico incontaminato. Che si tratti di realizzare una residenza di charme, un agriturismo o una tenuta agricola moderna, le potenzialità sono ampie e versatili, sostenute dalla bellezza del territorio e dalla solidità della struttura esistente.

PREZZO
320.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace