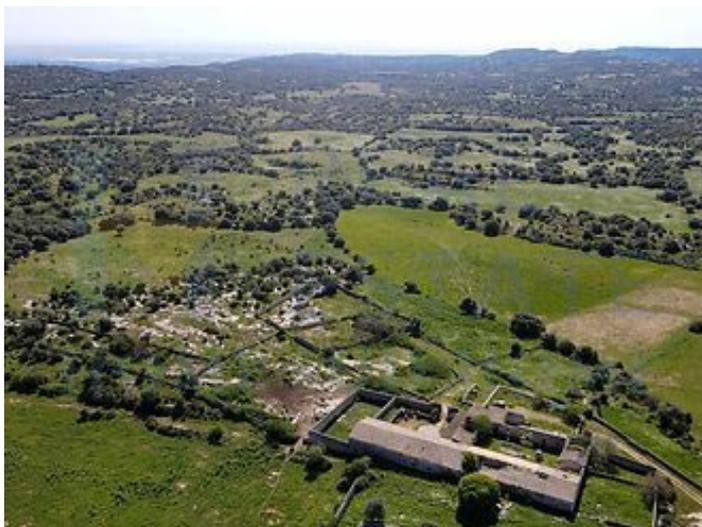


Feudo Case Grandi

Noto

SUPERFICIE CASA	1.600 mq
TERRENO	162 ha
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica, Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Feudo Storico dal 1793: Testimonianza di Sicilia Autentica

Immerso nel cuore di un paesaggio mozzafiato, si propone in vendita un antico feudo risalente al 1793, un raro esempio di architettura rurale e storia siciliana. La proprietà conserva intatto il fascino del tempo, con la presenza di una masseria storica e una cappella privata, che un tempo rappresentavano il fulcro della vita agricola e spirituale della tenuta.

Il cuore del feudo è costituito da una masseria con una superficie coperta di circa 1.600 mq, articolata intorno a una corte suggestiva. Gli edifici, completamente da ristrutturare, offrono un incredibile potenziale per la creazione di una residenza di prestigio, una struttura ricettiva di charme o un'azienda agricola multifunzionale, nel rispetto della tradizione siciliana. La proprietà si estende su una superficie totale di circa 162 ettari, in parte ancora oggi utilizzati per grano, ortaggi e pascolo. Di questi, circa 90 ettari sono coltivabili: fino a poco tempo fa, 40 ettari erano destinati alla coltivazione di cereali, mentre la parte restante era adibita a pascolo. Oggi, l'area include anche uliveti che testimoniano una vocazione agricola che resiste nel tempo.

Uno dei punti di forza della proprietà è la grande autonomia idrica, garantita da pozzi trivellati con una portata media continua di circa 15 litri al secondo, oltre a una vasca di accumulo da circa 1 milione di litri. Questa dotazione consente una gestione agricola efficiente e sostenibile, anche in periodi di siccità.

Una Proprietà dalle Infinite Potenzialità

Il territorio è attraversato da un fiume che dona vita e bellezza a tutta la proprietà. Questa zona è conosciuta per le sue spettacolari gole naturali, soprannominate il Grand Canyon della Sicilia, uno scenario paesaggistico

di rara suggestione. Un luogo perfetto per chi cerca un contesto naturale straordinario e unico nel suo genere.

PREZZO
1.500.000 €

Dalla parte più elevata della proprietà si può godere di una vista panoramica sul mare, che aggiunge ulteriore valore e fascino alla tenuta. Questo elemento la rende ancora più adatta a progetti turistici di alto livello, resort rurali, o dimore private immerse nella quiete.

Questa antica tenuta rappresenta una straordinaria opportunità d'investimento per chi cerca un progetto di ampio respiro in Sicilia. La combinazione di patrimonio storico, dimensioni, risorse naturali e posizione panoramica la rendono adatta a molteplici sviluppi: agriturismo, resort, azienda agricola, centro eventi, o residenza privata esclusiva. Un angolo di Sicilia dove il tempo sembra essersi fermato, in attesa di essere riportato a nuova vita.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

