REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Dimora della Narrazione

Siracusa

SUPERFICIE CASA	350 mq
TERRENO	2,1 ha
UNITÀ	3
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	1
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Autentico Fascino Siciliano a Pochi Chilometri da Siracusa

Proponiamo in vendita, a breve distanza dal centro di Siracusa, una magnifica dimora storica dei primi anni del 1900, immersa nella tranquillità della campagna siciliana. Un luogo dove la tradizione architettonica incontra il comfort contemporaneo, ideale per chi desidera vivere circondato dalla natura senza rinunciare ai servizi e alle comodità moderne.

L'ingresso della residenza si apre su un ampio living caratterizzato da un suggestivo camino rustico, perfetto per creare un'atmosfera conviviale nelle stagioni più fresche. La zona giorno comprende inoltre una spaziosa cucina soggiorno, tre camere da letto (una delle quali soppalcata), un bagno e soffitti in legno che donano calore e autenticità agli ambienti. Accanto all'abitazione principale si trova un casotto con veranda attrezzata a cucina esterna, ideale per pranzi e cene all'aperto. Le stalle storiche, oggi adibite a depositi, offrono ulteriori spazi da personalizzare, ideali per attività agricole o per realizzare ambienti aggiuntivi a supporto della residenza principale. L'intera superficie costruita ammonta a circa 350 mq.

La dimora è dotata di un impianto fotovoltaico da 6 kW con batteria di accumulo da 5 kW, garantendo autonomia energetica e risparmio sui consumi. La presenza di un campo da tennis privato offre l'opportunità di praticare sport immersi nel verde, mentre il sistema di videosorveglianza e allarme assicura la massima sicurezza.

Un'Occasione Rara nella Sicilia più Autentica

La proprietà si estende su circa 2,1 ettari di terreno coltivato con 100 ulivi, 100 mandorli, agrumi e numerosi alberi da frutto. Un autentico paradiso

naturale che offre scenari mutevoli in ogni stagione e che può essere utilizzato sia per la produzione agricola che per il semplice piacere di vivere a stretto contatto con la terra.

Questa dimora storica rappresenta una rara opportunità per chi cerca una proprietà di prestigio nella campagna siciliana, perfetta come residenza principale, casa vacanze o come base per attività turistico-ricettive. Una location unica dove natura, tradizione e innovazione si fondono in un equilibrio perfetto.

PREZZO
550.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto