REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

La Stalluzza

Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	30 mq
TERRENO	3.000 mq
UNITÀ	1
LOCALI	1
VISTA	Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si

PREZZO
30.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Posizione ricca di pace

Un'Occasione Autentica nella Campagna Siciliana

A pochi chilometri da Palazzolo Acreide, uno dei borghi più belli e storici della Sicilia, si propone in vendita un rudere da restaurare completamente, immerso in un contesto naturale di grande fascino. La zona, tranquilla e abitata tutto l'anno, è perfetta per chi desidera vivere circondato dalla natura senza rinunciare ai servizi essenziali.

Il rudere, di circa 30 mq, rappresenta un'ottima base per chi desidera realizzare una piccola residenza di charme o un rifugio di campagna personalizzato. La possibilità di restaurare l'edificio esistente offre ampie opportunità di progettazione, rispettando l'autenticità architettonica del territorio siciliano. La proprietà comprende circa 3.000 mq di terreno, caratterizzato dalla presenza di alberi di ulivo, querce e carrubi, che conferiscono al paesaggio un'atmosfera tipicamente mediterranea. La terra, fertile e ben esposta, si presta anche a piccole coltivazioni o alla creazione di un giardino naturale.

Una Scelta Ideale per Vivere la Sicilia Più Vera

Dal terreno si gode di una splendida vista sulle dolci campagne circostanti, in un contesto di quiete e relax. La proprietà si trova inoltre a pochi minuti dal meraviglioso Bosco di Baulì, un'area naturale protetta ideale per escursioni, passeggiate e attività all'aria aperta.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi sogna di vivere o investire in un angolo autentico della Sicilia, dove la natura, la storia e la tradizione si incontrano. Perfetta per la realizzazione di una casa di campagna, un piccolo progetto agricolo o semplicemente come rifugio immerso nel verde.