

Terre Corinzie

Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA 20 mq

TERRENO 5,2 ha

VISTA Mare, Panoramico

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



Un Luogo Incantato nel Cuore della Sicilia Antica

A pochi chilometri da Palazzolo Acreide, in una zona tranquilla e immersa nella natura, si propone in vendita una proprietà unica per posizione, atmosfera e potenziale. L'immobile è situato in un'area ricca di storia e fascino, con una splendida vista panoramica sulle vallate dell'antica Akrai, città fondata dai Greci, e con scorci sul mare dalla parte alta del terreno.

La proprietà comprende un rudere di circa 20 mq. Tutti gli edifici necessitano di una ristrutturazione completa, ma rappresentano una straordinaria base per realizzare un progetto abitativo, turistico o agricolo che valorizzi lo stile rurale e l'autenticità del luogo. Il terreno si estende per circa 5.2 ettari e alterna aree piantumate ad ulivi secolari, zone coltivabili e superfici coperte da macchia mediterranea spontanea. Un equilibrio naturale che offre la possibilità di sviluppare attività agricole, impiantare colture locali o creare uno spazio di quiete in pieno contatto con il paesaggio siciliano.

Un Progetto su Misura tra Storia, Natura e Visione

La posizione dominante della proprietà regala viste spettacolari sulle colline circostanti, sul sito archeologico dell'antica Akrai e, in lontananza, sul mare. All'interno della tenuta è presente anche una grande gebbia tradizionale per la raccolta dell'acqua piovana, elemento fondamentale per l'eventuale attività agricola o per l'autonomia della futura abitazione.

Oltre al recupero dei fabbricati esistenti, la proprietà si presta alla realizzazione di una nuova costruzione, nel rispetto del contesto paesaggistico e delle normative locali. Ideale per chi sogna una villa con

vista, una casa in pietra siciliana o un agriturismo immerso nella natura, questo luogo offre infinite possibilità di sviluppo e uno stile di vita autentico e sostenibile.

PREZZO
70.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Seminativo
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

