

Casa Tanto Attesa

Noto

SUPERFICIE CASA	55 mq
TERRENO	1,8 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
200.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Posizione ricca di pace

Un Angolo di Sicilia tra Ulivi e Carrubi

A pochi chilometri da Noto, capitale del barocco siciliano e patrimonio UNESCO, si propone in vendita una proprietà immersa nella campagna più autentica della Sicilia sud-orientale. Un contesto naturale intatto, dove il paesaggio collinare e la vegetazione mediterranea si fondono in perfetto equilibrio.

All'interno del terreno è presente una casina di circa 55 mq, perfetta come punto d'appoggio per vivere e godere la tranquillità della natura. L'edificio, da rivedere secondo le esigenze personali, rappresenta una base ideale per una futura ristrutturazione o per la realizzazione di una piccola abitazione immersa nel verde. La proprietà si estende per circa 1,8 ettari, ricchi di ulivi, mandorli e carrubi secolari. Il terreno, fertile e ben esposto, si presta a molteplici utilizzi: dalla produzione agricola alla creazione di un giardino privato, fino alla realizzazione di un progetto abitativo sostenibile.

Tranquillità e Posizione Strategica

La zona in cui si trova la proprietà è caratterizzata da estrema quiete e da un'atmosfera riservata, ma resta comunque ben collegata con le principali località del territorio. In pochi minuti si raggiungono Noto, le spiagge della costa ionica e le riserve naturali della zona, rendendo questa proposta ideale anche per chi cerca una seconda casa o un rifugio di campagna vicino al mare.

Questa proprietà rappresenta una rara occasione per chi desidera investire in un angolo genuino della Sicilia, dove natura, tradizione e possibilità progettuali si incontrano. Perfetta per chi sogna di vivere o trascorrere il tempo libero in un luogo silenzioso, suggestivo e con grande potenziale.

