

# Casa del Santino

**Noto**

SUPERFICIE CASA	95 mq
TERRENO	3 ha
UNITÀ	3
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



## Un Rifugio Autentico nel Cuore della Campagna Siciliana

A pochi chilometri da Noto, in una zona collinare di rara bellezza e assoluta tranquillità, si propone in vendita un interessante complesso di caseggiati rurali, composto da due casine in pietra rispettivamente di 30 mq e 25 mq, oltre a una porzione di rudere di circa 40 mq. Tutte le strutture sono totalmente da restaurare, ma conservano intatto il fascino della tradizione costruttiva siciliana. La proprietà è inserita all'interno di un terreno di circa 3 ettari, in parte coltivato a uliveto e in parte lasciato alla macchia mediterranea, con affacci spettacolari sul paesaggio circostante. La vista si apre a 360 gradi, abbracciando il mare in lontananza, le colline verdi e i rilievi tipici dell'entroterra siracusano. Una cornice naturale perfetta per chi desidera vivere immerso nella quiete della campagna siciliana.

La proprietà si trova a pochi minuti da Canicattini Bagni e a circa 30 minuti dalle coste ioniche, rendendola facilmente raggiungibile ma al tempo stesso isolata dal caos urbano. Noto, con la sua architettura barocca e il suo patrimonio culturale, dista solo pochi chilometri. Questa posizione la rende ideale sia come residenza privata che come struttura ricettiva o agricola.

## Un'Occasione Unica per Investire nella Sicilia più Vera

Oltre al recupero dei caseggiati esistenti, la proprietà offre la possibilità di edificare una nuova villa o ampliamenti nel rispetto della normativa locale, sfruttando al meglio il potenziale edificatorio disponibile. Che si scelga di ristrutturare in stile rustico o di integrare elementi contemporanei, il contesto si presta a realizzare una dimora di grande carattere, autentica e integrata nel paesaggio.

Questa proposta rappresenta un'opportunità rara per chi desidera investire in un progetto immobiliare di valore, con ampie possibilità di personalizzazione e sviluppo. Ideale per chi sogna una vita a contatto con la

natura, tra olivi secolari, profumi mediterranei, e tramonti sul mare. Un luogo in cui costruire il proprio angolo di Sicilia, nel rispetto della storia e della bellezza del territorio.

**PREZZO**  
130.000 €

**Caratteristiche**

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

