

Villa Aura Siciliana

Avola

SUPERFICIE CASA	115 mq
TERRENO	1,15 ha
UNITÀ	1
LOCALI	9
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	3
VISTA	Mare, Panormica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Villa Moderna Chiavi in Mano con Vista Mare

A pochi chilometri dal centro storico di Noto, rinomata città barocca della Sicilia sud-orientale, si propone in vendita una villa moderna chiavi in mano, immersa in un contesto naturale di grande fascino. Il prezzo comprende sia il terreno panoramico di circa 1,15 ettari che la villa completamente finita, costruita secondo standard elevati, inclusa una struttura antisismica e finiture di pregio.

Il progetto prevede ambienti comodi e ben distribuiti: un ampio living open space con affaccio verso l'esterno e grande luminosità, due camere da letto di cui una dotata di bagno privato e stanza guardaroba, un secondo bagno e spazi progettati per il comfort quotidiano. Ogni dettaglio è pensato per offrire un'abitazione moderna, pratica e accogliente, pronta da abitare senza ulteriori interventi.

La villa sorge su un terreno di circa 11.500 mq, in posizione dominante, con una meravigliosa vista panoramica sul mare e sul paesaggio collinare circostante. Il terreno è ideale per chi ama vivere immerso nella natura, circondato da essenze mediterranee e ulivi, senza rinunciare alla qualità della vita e alla comodità di una casa moderna.

Il Tuo Sogno Siciliano Diventa Realtà

La proprietà è già collegata alla rete elettrica e dispone di approvvigionamento idrico, garantendo una transizione abitativa immediata e senza complicazioni. Situata in una zona tranquilla ma ben collegata, permette di raggiungere in pochi minuti la città di Noto, le spiagge dorate di Eoro e le riserve naturali di Vendicari, oltre ad avere accesso veloce alle principali vie di comunicazione.

Questa villa rappresenta molto più di un semplice immobile: è un'opportunità concreta per chi desidera vivere in un angolo autentico di Sicilia, con tutti i vantaggi di una residenza contemporanea. Che si tratti di una prima casa, di una casa vacanze o di un investimento a lungo termine, è la soluzione perfetta per chi sogna uno stile di vita fatto di natura, bellezza e comfort.

PREZZO
700.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace

