

Villa Luce di Pietra

Avola

SUPERFICIE CASA	100 mq
TERRENO	1 ha
UNITÀ	1
LOCALI	8
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	3
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Eleganza Contemporanea nel Cuore della Sicilia

A pochi chilometri da Noto, rinomata per la sua bellezza barocca e patrimonio dell'UNESCO, si propone in vendita una villa moderna chiavi in mano, pensata per offrire uno stile di vita raffinato e immerso nella natura. Il progetto, già approvato, comprende sia il terreno di circa 1 ettaro sia la realizzazione completa della villa, pronta da abitare, con finiture di alta qualità e struttura antisismica.

La villa si sviluppa su un unico livello e prevede ambienti ampi e luminosi. Il progetto include un grande living open space con accesso diretto alla veranda panoramica, ideale per vivere appieno gli spazi esterni. Completano la zona giorno un bagno per gli ospiti e una lavanderia/dispensa funzionale. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, entrambe con bagno privato; una delle due dispone anche di una stanza dedicata a guardaroba o cabina armadio.

Situata in una posizione privilegiata, la proprietà offre una vista aperta e suggestiva sul mare e sul paesaggio circostante. Il terreno di circa 10.000 mq accoglie la villa in un contesto naturale silenzioso e rigenerante. La proprietà è già dotata di collegamenti alla rete elettrica e all'approvvigionamento idrico, garantendo un avvio immediato del progetto abitativo senza ulteriori complicazioni tecniche.

Un Investimento per la Vita

Pur immersa nella tranquillità della campagna siciliana, la villa gode di una posizione strategica che consente un facile collegamento con le principali città e località costiere. A breve distanza si trovano le spiagge di Eloro, la

Riserva di Vendicari e naturalmente il centro storico di Noto, rendendo questa proprietà ideale sia come residenza principale sia come casa vacanze di pregio.

PREZZO
580.000 €

Questa proposta rappresenta molto più di un semplice acquisto immobiliare: è un'opportunità concreta per realizzare il sogno di vivere in Sicilia, in una casa moderna, immersa nella natura e con tutti i comfort contemporanei. Una scelta perfetta per chi cerca un investimento sicuro, una qualità della vita elevata e il fascino eterno del Mediterraneo.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace

