

Villa Essenza di Luce

Avola

SUPERFICIE CASA	138 mq
TERRENO	1,38 ha
UNITÀ	1
LOCALI	7
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Una Villa Moderna Chiavi in Mano nel Cuore della Sicilia

A pochi chilometri da Noto, capitale del barocco siciliano, si propone in vendita una villa moderna chiavi in mano, immersa in un contesto naturale di rara bellezza. La proprietà unisce design contemporaneo, comfort e funzionalità, offrendo un perfetto equilibrio tra tranquillità e vicinanza ai principali centri urbani e costieri.

Il progetto prevede la realizzazione di una villa su un unico livello, composta da un ampio living open space, un bagno principale, una lavanderia e due camere da letto, di cui una con bagno privato. Gli ambienti sono pensati per massimizzare la luce naturale e la connessione con il paesaggio, offrendo spazi ariosi, eleganti e altamente vivibili. La struttura sarà realizzata secondo criteri antisismici e completata con finiture moderne di alta qualità.

Incluso nel prezzo, un terreno di circa 1,38 ettari, caratterizzato da un'eccellente esposizione e da una vista panoramica che si apre verso il mare. La proprietà è già dotata di collegamento alla rete elettrica e di approvvigionamento idrico, garantendo una transizione semplice e veloce per l'avvio del progetto abitativo, senza ulteriori oneri infrastrutturali.

Una Posizione Strategica tra Mare, Natura e Cultura

La villa sorge in una zona che offre un perfetto equilibrio tra pace assoluta e praticità. A breve distanza si trovano Noto, le spiagge dorate della costa sud-orientale e le riserve naturali di Vendicari ed Eloro. Ottimamente collegata alla rete stradale principale, la proprietà rappresenta una scelta ideale per chi desidera una residenza permanente, una seconda casa o un

investimento immobiliare di prestigio.

PREZZO
650.000 €

Questa proposta rappresenta molto più che l'acquisto di una casa: è un'opportunità concreta per realizzare il sogno di vivere nella bellezza autentica della Sicilia. Una villa moderna, già progettata e pronta da costruire, in un territorio ricco di cultura, paesaggi e qualità della vita. Perfetta per chi cerca comfort, bellezza e una connessione profonda con il territorio.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace

