

Villa Solara

Avola

SUPERFICIE CASA	88 mq
TERRENO	9.500 mq
UNITÀ	2
LOCALI	10
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Progetto Autorizzato in un Contesto Panoramico Unico

In vendita ad Avola, a pochi minuti dalla splendida città barocca di Noto, un progetto approvato che prevede la realizzazione di due unità abitative immerse nella natura. La proprietà si trova in una posizione privilegiata, con una vista spettacolare sul Golfo di Noto e sull'isola di Capo Passero, uno degli scorci più suggestivi della costa sud-orientale della Sicilia.

Il progetto prevede la costruzione di una villa padronale di 60 mq con una grande veranda di 40 mq, pensata per godere appieno degli spazi esterni e della vista mozzafiato. A completare la proprietà, un secondo edificio indipendente di 28,5 mq, ideale come dependance o monolocale per ospiti, anch'esso dotato di una spaziosa veranda di 30 mq. Entrambe le unità sono progettate con un'estetica moderna e funzionale, perfette per vivere o accogliere in un contesto esclusivo. Il progetto include anche l'autorizzazione per la realizzazione di una piscina privata, perfettamente integrata nel paesaggio circostante e pensata per valorizzare ulteriormente la fruizione degli spazi esterni. Il terreno di circa 9.500 mq è caratterizzato da una ricca presenza di essenze tipiche della macchia mediterranea, offrendo privacy, bellezza naturale e una cornice ideale per la vita all'aria aperta.

Lavori Avviati, Tempi Ridotti

Lo stato attuale dei lavori è in fase avanzata: sono già stati completati il basamento, le fondazioni e i sottofondi areati, un importante vantaggio per chi desidera ridurre i tempi di realizzazione e iniziare quanto prima a vivere o valorizzare l'immobile. La zona è abitata tutto l'anno, tranquilla e ben collegata con le principali arterie stradali, il mare e le città d'arte circostanti.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi cerca una residenza personalizzabile, con vista unica e comfort moderni, immersa in uno dei territori più affascinanti della Sicilia. Perfetta sia per uso privato che come investimento turistico, unisce natura, tranquillità e vicinanza a mete iconiche come Noto, Vendicari e le spiagge dorate del litorale ionico.

PREZZO
170.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

