

Villa Inaria

Avola

SUPERFICIE CASA	360 mq
TERRENO	1,25 ha
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	3
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
600.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace

Eleganza Moderna da Personalizzare

Proposta in vendita una villa moderna allo stato grezzo di 360 mq, con una superficie coperta totale di 460 mq, situata in una delle zone più tranquille e affascinanti nei dintorni di Noto. Un progetto architettonico dal grande potenziale, pensato per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio stile e le proprie esigenze.

Il progetto prevede ambienti luminosi e ben distribuiti: un ampio living, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, un vano tecnico e un comodo garage. Esternamente, una spaziosa veranda permette di vivere la casa anche all'aperto, immersi nella quiete della natura.

La villa sorge su un terreno di 1,25 ettari, arricchito da alberi di ulivo e dalle essenze tipiche della macchia mediterranea. Un contesto naturale autentico e rilassante che regala una meravigliosa vista panoramica sul Golfo di Noto, in un ambiente di rara bellezza.

Posizione Strategica tra Mare e Cultura

La proprietà si trova a pochi minuti dal centro storico di Noto, dal mare e dalla Riserva Naturale di Vendicari. La zona è abitata tutto l'anno ed è ben collegata con le principali arterie stradali, rendendola ideale sia come residenza principale che come casa vacanze di prestigio.

Questa villa rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca una dimora di charme in una delle aree più richieste della Sicilia sud-orientale. Un immobile moderno, immerso nella natura, con vista mare e tutte le potenzialità per diventare una residenza esclusiva.

