

Villa Concreta

Avola

SUPERFICIE CASA	200 mq
TERRENO	8.000 mq
UNITÀ	2
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	3
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
480.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace

Villa Moderna da Completare con Vista sul Golfo di Noto

Proposta in vendita una villa moderna allo stato grezzo di 200 mq, con una superficie coperta totale di 300 mq, immersa nella campagna siciliana a pochi minuti da Noto. La proprietà è situata in una zona residenziale abitata tutto l'anno, dove regnano silenzio, natura e privacy. Un'occasione ideale per chi desidera un'abitazione esclusiva da personalizzare.

Il progetto prevede ambienti generosi e ben distribuiti: un ampio living con accesso diretto alla veranda, una cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, un vano tecnico e un garage. Gli spazi sono studiati per garantire funzionalità e comfort, con la possibilità di adattarli a diverse esigenze abitative.

Terreno di 8.000 mq con Ulivi e Macchia Mediterranea

La villa sorge su un terreno di circa 8.000 mq, ricco di essenze tipiche della macchia mediterranea e alberi di ulivo. Il contesto naturale regala un'atmosfera autentica e rilassante, ideale per vivere in armonia con il paesaggio. La posizione leggermente collinare consente di godere di una splendida vista panoramica sul Golfo di Noto.

Un'Opportunità di Valore in un Contesto Unico

La proprietà è ben collegata alle principali strade e si trova a breve distanza dal centro storico di Noto, dalle spiagge di Eloro e dalla Riserva Naturale di Vendicari. Una posizione strategica per chi desidera unire il piacere della vita in campagna con la comodità di avere il mare e i servizi a portata di mano.

Questa villa rappresenta una rara opportunità per realizzare una residenza di prestigio o una casa per le vacanze in una delle zone più apprezzate della Sicilia sud-orientale. Una base perfetta per vivere la bellezza del territorio, con la libertà di completare l'immobile secondo il proprio stile.

