

Caseggiato del Vallo

Avola

SUPERFICIE CASA	200 mq
TERRENO	4,6 ha
UNITÀ	2
LOCALI	2
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Proprietà con Vista Mare e su Noto, a Pochi Minuti dalla Città

Proponiamo in vendita un'interessante proprietà situata in una delle zone più richieste del territorio di Noto, a pochi minuti dal centro storico e dalle meravigliose spiagge del Lido di Noto. La posizione strategica, unita alla vista aperta sul mare e sulla città barocca, rende questo immobile un'opportunità rara per chi desidera vivere o investire nella Sicilia sud-orientale.

All'interno della proprietà si trovano due fabbricati rurali da restaurare completamente: uno di circa 150 mq e l'altro di 50 mq. Entrambi rappresentano una base perfetta per realizzare una residenza privata o una struttura di charme, con la possibilità di mantenere il fascino dell'architettura originaria oppure procedere con una nuova costruzione in linea con lo stile mediterraneo del contesto. La tenuta si estende su un terreno di circa 4,6 ettari, arricchito da alberi di ulivo, carrubi, mandorli e varietà tipiche della macchia mediterranea. Un paesaggio autentico e rigoglioso, che valorizza l'ambiente e offre uno sfondo ideale per una villa immersa nella natura. Lo spazio esterno è ideale per chi desidera realizzare un giardino privato, un frutteto o uno spazio agricolo.

Una Vista che Incanta: Mare e Barocco

Dal terreno e dai caseggiati si gode una vista spettacolare che abbraccia il mare da un lato e la città di Noto dall'altro. Questa doppia prospettiva offre uno scenario affascinante in ogni momento della giornata, rendendo la proprietà perfetta per chi sogna una casa con panorama indimenticabile.

La proprietà si trova a breve distanza dall'autostrada, rendendo facilmente raggiungibili città come Siracusa e Catania. Inoltre, è vicina a luoghi di grande interesse culturale e naturalistico, come la Riserva di Vendicari,

Marzamemi, Palazzolo Acreide e naturalmente il cuore barocco di Noto.

Contattaci per ulteriori dettagli o per organizzare una visita in loco. Una proprietà con grandi potenzialità nel cuore della Sicilia più autentica.

PREZZO
245.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio

