

Villa Baco

Noto

SUPERFICIE CASA	97 mq
TERRENO	1.290 mq
UNITÀ	2
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Accogliente Villetta Immersa nel Verde a Due Passi dal Mare di Noto

Proponiamo in vendita una graziosa villetta di 77 mq, inclusiva di veranda coperta, situata in una zona tranquilla e abitata tutto l'anno, a pochi minuti dalle splendide spiagge di Noto. Restaurata nel 2020, la casa si presenta in buone condizioni generali e richiede solo piccoli lavori di ammodernamento per essere pienamente valorizzata.

L'abitazione principale è composta da un accogliente living, una cucina luminosa, due camere da letto ben dimensionate e un bagno. Gli ambienti, già climatizzati, sono ideali sia per l'uso residenziale che per la villeggiatura, offrendo comfort e funzionalità in ogni stagione. La villetta è dotata di aria condizionata e pannelli solari, soluzioni che garantiscono risparmio energetico e benessere. All'esterno, troviamo una seconda cucina e un ulteriore bagno, ideali per godere della vita all'aria aperta durante i mesi più caldi o per ospitare in modo pratico amici e familiari.

Il terreno di pertinenza si estende per circa 1.290 mq e ospita un piccolo giardino ricco di essenze mediterranee. Ulivi, mandarini, limoni e piante ornamentali rendono l'ambiente vivo e profumato, perfetto per chi ama la natura e desidera vivere in un contesto rilassante.

Posizione Strategica per Vivere la Sicilia Autentica

All'interno del giardino è presente anche un comodo casotto di circa 20 mq, utilizzabile come deposito, laboratorio o spazio aggiuntivo da personalizzare. Questo elemento offre ulteriore versatilità alla proprietà, rendendola adatta a molteplici esigenze.

La villetta si trova in una zona riservata ma facilmente accessibile, abitata tutto l'anno, a brevissima distanza dalle rinomate spiagge e dalle

meraviglie architettoniche del centro storico di Noto. Una soluzione ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e attrazioni.

PREZZO
185.000 €

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Caratteristiche

- Mare

