

Tenuta del Grano Netino

Noto

TERRENO	27 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Terreno Panoramico a Noto: Un'Occasione Rara a Due Passi dalla Città

A soli 4 km dal centro storico di Noto, proponiamo in vendita un'incredibile proprietà che unisce panorama, posizione strategica e potenziale edificatorio. Inserito in uno dei contesti paesaggistici più suggestivi della Sicilia sud-orientale, questo terreno è la soluzione ideale per chi cerca un investimento esclusivo, immerso nella bellezza naturale ma vicino ai servizi urbani.

La proprietà si sviluppa su circa 27 ettari di terreno, offrendo ampi spazi per realizzare progetti residenziali o ricettivi di prestigio. Il paesaggio è caratterizzato da dolci colline, viste aperte e una varietà di alberi secolari, tra cui splendidi carrubi e ulivi produttivi, testimoni della tradizione agricola siciliana.

Uno dei punti di forza assoluti di questa proprietà è la vista panoramica che abbraccia sia il Mar Ionio che la città di Noto, famosa per il suo barocco riconosciuto dall'UNESCO. Un colpo d'occhio che regala emozioni uniche in ogni stagione e che valorizza qualsiasi progetto venga realizzato su questo terreno.

Il terreno offre la possibilità di edificare una villa privata, perfetta come residenza esclusiva immersa nel verde, oppure di sviluppare una struttura ricettiva di alto livello, come un boutique hotel o un agriturismo di charme. Le dimensioni e la conformazione del lotto lo rendono ideale per accogliere ospitalità di qualità in totale armonia con il paesaggio.

Investimento Sicuro nel Cuore della Sicilia

La proprietà è accessibile da due strade diverse, dettaglio importante che garantisce comodità nei collegamenti e maggiore flessibilità progettuale. La vicinanza al centro di Noto e alle principali arterie stradali consente di

raggiungere facilmente le spiagge della costa e le altre perle della Val di Noto.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in Sicilia, in una zona in forte crescita e sempre più apprezzata a livello internazionale. La combinazione tra panorama, natura, potenzialità edificatorie e posizione strategica ne fa un bene raro, perfetto per realizzare un progetto di valore, duraturo e sostenibile.

Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, contattaci oggi stesso.

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto

