REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Villa delle Cave

Noto

SUPERFICIE CASA	300 mq
TERRENO	8.000 mq
UNITÀ	1
VISTA	Canyon, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si

Struttura da Completare con Vista Panoramica nel Cuore della Natura Siciliana

Immersa in un contesto naturalistico di rara bellezza, questa proprietà nel comune di Noto offre un'opportunità unica per chi desidera realizzare una residenza esclusiva o un investimento in una delle aree più suggestive della Sicilia. Con una superficie di circa 300 mq distribuita su due livelli, la struttura è attualmente allo stato grezzo e attende di essere completata secondo le esigenze e i gusti del futuro proprietario.

La proprietà sorge in una posizione privilegiata, affacciata su un canyon che regala una vista spettacolare sulla campagna siciliana e sulle dolci colline circostanti. Il paesaggio circostante offre un colpo d'occhio straordinario in ogni stagione, con i colori intensi della macchia mediterranea che si fondono armoniosamente con la luce calda del sole siciliano. La struttura si estende su un vasto terreno di 8.000 mq, arricchito da essenze tipiche della macchia mediterranea, che donano profumi e colori caratteristici di questa regione. La vegetazione rigogliosa e il grande spazio disponibile offrono numerose possibilità di personalizzazione, dall'inserimento di aree verdi attrezzate fino alla realizzazione di percorsi naturalistici o spazi dedicati al relax.

A pochi passi dalla proprietà scorre un fiume che rende questa zona perfetta per gli amanti della natura e delle attività all'aperto. Qui è possibile praticare acquatrekking, esplorando il corso d'acqua tra gole rocciose e paesaggi incontaminati. A breve distanza si trovano anche i suggestivi Laghetti Naturali di Santachiara, una meraviglia nascosta che rappresenta un richiamo irresistibile per chi ama il contatto diretto con la natura.

Un'Occasione per un Progetto Personalizzato

Essendo ancora in fase grezza, questa struttura permette di essere completata e personalizzata in base alle proprie esigenze. Può diventare una residenza privata immersa nel verde, una casa vacanze di charme o un'attività ricettiva per gli amanti dell'ecoturismo e del turismo naturalistico. La combinazione tra posizione esclusiva, ampia metratura e contesto naturale rende questa proprietà un'opportunità unica per chi cerca un investimento con grande potenziale.

Nonostante la sua posizione immersa nella natura, la proprietà si trova a breve distanza dal centro di Noto, famosa per il suo patrimonio barocco e la sua vivace scena culturale. La vicinanza alla città garantisce la comodità dei servizi essenziali pur mantenendo la quiete e la privacy di un contesto naturale incontaminato.

Se desideri maggiori informazioni o una visita alla proprietà, contattaci!

PREZZO
190.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Posizione ricca di pace