REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Terrazza sul Corso

Noto

SUPERFICIE CASA	240 mq
UNITÀ	1
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Ampio Appartamento con Terrazza Panoramica nel Cuore di Noto

Situato nel comune di Noto, città barocca Patrimonio dell'Umanità UNESCO, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi desidera una residenza spaziosa da personalizzare secondo i propri gusti. Con una superficie di circa 200 mq e un garage di 40 mq, l'immobile necessita di ristrutturazione e ammodernamento, offrendo il potenziale per diventare una casa esclusiva in una delle località più affascinanti della Sicilia. L'appartamento è caratterizzato da una distribuzione interna ben organizzata, ideale per una famiglia o per chi desidera ambienti generosi e luminosi. La zona giorno comprende una cucina di ampie dimensioni e due grandi sale che possono essere adibite a soggiorno, area relax o studio, creando spazi confortevoli e accoglienti. La zona notte dispone di tre camere da letto, perfette per garantire la massima comodità agli abitanti della casa. Gli ambienti possono essere riorganizzati e ristrutturati in base alle esigenze, offrendo la possibilità di creare spazi moderni e funzionali. Completano la proprietà due bagni, elementi fondamentali per il comfort quotidiano.

Una Terrazza Panoramica con Vista Suggestiva

Uno degli elementi più esclusivi dell'appartamento è la splendida terrazza panoramica, un luogo perfetto per godere di momenti di relax all'aria aperta con una vista straordinaria sulla città di Noto e sul paesaggio circostante. Questa area esterna rappresenta un valore aggiunto per chi ama vivere in un ambiente che coniuga spazio, luce e panorama.
L'appartamento è dotato di un garage privato di 40 mq, una caratteristica fondamentale in un contesto urbano come Noto. Questo spazio può essere utilizzato non solo per il parcheggio, ma anche come deposito o area multifunzionale, aumentando ulteriormente il valore della proprietà.

Grazie alla sua ampia metratura e alla posizione privilegiata, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una residenza principale, una casa vacanze o un investimento nel mercato immobiliare siciliano. La necessità di ristrutturazione offre la possibilità di personalizzare ogni dettaglio e trasformare l'appartamento in una dimora di prestigio nel cuore di una delle città più affascinanti della Sicilia.

Se desideri maggiori informazioni o organizzare una visita, contattaci subito!

PREZZO
115.000 €

Caratteristiche

- Garage
- Centro storico
- Terrazza