REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Villa Hoya

Noto

SUPERFICIE CASA	125 mq
TERRENO	280 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Villetta sul Mare a Noto: Comfort e Panorama a Due Passi dalla Spiaggia

Immersa nella splendida cornice della costa siciliana, questa graziosa villetta si trova nel comune di Noto, a pochi passi dal mare e in una zona tranquilla abitata tutto l'anno. Con una superficie di 125 mq distribuita su tre livelli, questa proprietà offre spazi ampi, funzionali e una vista mozzafiato sul mare, rendendola ideale sia come residenza principale che come casa vacanze.

La villetta è ben organizzata per garantire il massimo comfort. Al piano terra si trova una spaziosa veranda attrezzata, perfetta per pranzi e cene all'aperto, un luminoso soggiorno, una cucina ben distribuita e un bagno. Il primo piano ospita una stanza principale, una stanzetta, un bagno e un meraviglioso terrazzo con vista aperta. Al secondo piano si trova una terrazza chiusa che può essere utilizzata come ulteriore spazio abitabile, oltre a una grande terrazza panoramica che offre una vista incantevole sul mare, ideale per rilassarsi e godere della brezza marina.

Un'Occasione Unica per una Vita Vista Mare

La proprietà dispone di un terreno di 280 mq con un giardino arricchito da piante ornamentali, creando un ambiente verde e rilassante. Lo spazio esterno è ben organizzato, con un'area dedicata al parcheggio auto e un ingresso indipendente che garantisce privacy e comodità. Questo spazio è perfetto per chi ama trascorrere il tempo all'aperto e desidera godere della bellezza del paesaggio siciliano.

Situata in una posizione privilegiata, la villetta consente di raggiungere facilmente sia il mare che la città di Noto, celebre per il suo centro storico barocco riconosciuto dall'UNESCO. Inoltre, la vicinanza all'autostrada permette di spostarsi comodamente verso altre località siciliane, rendendo questa proprietà perfetta sia per uso residenziale che per investimento nel settore turistico.

Questa villetta rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in un ambiente rilassante, a pochi passi dal mare, con tutti i comfort di una casa ben strutturata. Che si tratti di una residenza principale o di una casa vacanze, la combinazione tra posizione, vista panoramica, spazi ben distribuiti e giardino curato rende questa proprietà un investimento sicuro e di grande valore nel cuore della Sicilia.

PREZZO
370.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace