

Tenuta Neogotica

Licata

SUPERFICIE CASA	500 mq
TERRENO	5,5 ha
UNITÀ	3
VISTA	Mare, panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'Eccellenza Architettonica Immersa nel Fascino del Liberty

Nel cuore della splendida Sicilia, sulla suggestiva cresta di Monserrato a Licata, sorge questa magnifica proprietà, un'autentica testimonianza del raffinato stile liberty. Costruita tra la fine dell'Ottocento e i primi del Novecento, questa imponente dimora signorile si distingue per le sue linee architettoniche eleganti e la maestosità della sua torre merlata, che domina il paesaggio circostante.

La villa è caratterizzata da ampie finestre ad arco a sesto acuto, ringhiere in ferro battuto finemente lavorate e dettagli decorativi tipici dell'epoca, offrendo un'esperienza unica tra storia, arte e bellezza, circondata da un parco privato di cinque ettari, un vero e proprio gioiello paesaggistico che si affaccia sul Mar Mediterraneo. Il giardino, impreziosito da una vegetazione rigogliosa e scenografici belvedere, crea un'atmosfera di pace e riservatezza, ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo.

All'interno della proprietà si trovano anche strutture di servizio storiche, tra cui antichi magazzini e la casa del custode, perfettamente integrate nel paesaggio e pronte per essere valorizzate in un progetto di restauro.

Un'Opportunità Unica per il Settore Turistico-Alberghiero

Grazie alla sua posizione strategica, a pochi chilometri da importanti siti archeologici come la Valle dei Templi di Agrigento e i mosaici di Piazza Armerina, questa proprietà rappresenta un'opportunità irripetibile per la realizzazione di una struttura turistico-ricettiva di fascia alta.

Il progetto di restauro prevede la trasformazione della dimora in un resort di lusso con suite panoramiche, aree dedicate a eventi e ricevimenti, e una raffinata zona ristorazione con terrazze affacciate sul parco. Gli ambienti

interni, con le loro decorazioni liberty e neogotiche, offrono un'ambientazione esclusiva per ospitare congressi, cerimonie ed eventi culturali.

Oltre al valore storico e architettonico, la dimora è un investimento sicuro e di grande prestigio. La richiesta crescente di strutture di charme in Sicilia rende questa proprietà perfetta per chi desidera avviare un'attività di alto livello nel settore dell'ospitalità o per chi cerca una residenza esclusiva in una delle zone più affascinanti dell'isola, pronta per essere riportata al suo antico splendore attraverso un attento progetto di restauro, in grado di esaltarne il valore artistico e funzionale, offrendo allo stesso tempo il massimo comfort e un'ineguagliabile esperienza di vita.

Questa proprietà rappresenta molto più di una semplice dimora: è un pezzo di storia siciliana, un luogo intriso di fascino, pronto a diventare una dimora privata di pregio o una destinazione esclusiva per il turismo di alto livello.

Non lasciarti sfuggire l'opportunità di acquistare un'icona dell'architettura liberty, immersa in un contesto paesaggistico unico, capace di offrire bellezza, esclusività e prestigio senza tempo.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita esclusiva, contattaci oggi stesso.

PREZZO
1.500.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

