

Villino Gemma

Noto

SUPERFICIE CASA	130 mq
TERRENO	3.000 mq
UNITÀ	1
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Rifugio di Pace nel Cuore della Campagna Siciliana

Immersa in una zona di estrema tranquillità, questa graziosa casa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un angolo autentico della Sicilia, circondato dalla natura e lontano dal caos cittadino. La proprietà si trova nel comune di Noto, a soli 15 minuti dal suo splendido centro storico e a breve distanza dalla costa e da Palazzolo Acreide, rendendola una scelta ideale per chi cerca un perfetto equilibrio tra privacy e accessibilità ai principali punti di interesse.

La casa, con una superficie di circa 100 mq, è completamente da restaurare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi e creare un'abitazione su misura. Grazie alla sua struttura, è ideale per chi desidera mantenere il fascino dell'architettura tradizionale siciliana, integrandolo con elementi moderni e funzionali. La veranda di 30 mq aggiunge un ulteriore valore alla proprietà, offrendo uno spazio all'aperto perfetto per momenti di relax immersi nella natura.

La proprietà è circondata da un terreno di 3000 mq caratterizzato da essenze della macchia mediterranea, che regalano profumi e colori tipici del paesaggio siciliano. La vegetazione rigogliosa contribuisce a creare un ambiente sereno e incontaminato, perfetto per chi ama la vita all'aria aperta e desidera un contatto diretto con la natura.

Un'Esperienza Unica con Accesso al Fiume

Uno degli elementi più suggestivi di questa proprietà è la possibilità di raggiungere il fiume vicino in pochi minuti, offrendo un'esperienza unica per chi ama passeggiare lungo le rive, godere della freschezza dell'acqua nelle giornate più calde o semplicemente lasciarsi affascinare dalla bellezza di un ambiente naturale incontaminato.

Situata in una posizione privilegiata, questa casa consente di raggiungere

in soli 15 minuti il centro storico di Noto, città barocca Patrimonio dell'UNESCO, con le sue meraviglie architettoniche e la sua vivace vita culturale. A 20 minuti si trovano le splendide spiagge della costa siciliana, mentre a 15 minuti si può visitare Palazzolo Acreide, un borgo ricco di storia e tradizioni. Questa combinazione di vicinanza ai centri storici e accesso alla natura rende la proprietà perfetta sia come residenza privata che come investimento nel settore turistico.

Che si tratti di una casa vacanze, di una residenza immersa nella natura o di un progetto di investimento, questa proprietà rappresenta un'occasione irripetibile per chi desidera vivere in un contesto autentico e suggestivo. La possibilità di ristrutturare e personalizzare la casa, la bellezza del paesaggio e la vicinanza al fiume e alle principali località storiche e balneari rendono questa proprietà un'opportunità da non perdere per chi sogna di possedere un angolo di Sicilia tutto per sé.

PREZZO
60.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Posizione ricca di pace

