

# Casetta 1893

## Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	85 mq
TERRENO	1,5 ha
UNITÀ	1
VISTA	Valle
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un'Autentica Opportunità nella Natura Siciliana

Nel cuore della campagna siciliana, in una posizione riservata ma abitata tutto l'anno, si trova questo affascinante rudere di circa 85 mq, un'opportunità unica per chi desidera realizzare una dimora autentica immersa nel verde. Circondato da un paesaggio suggestivo e caratterizzato da un'atmosfera di pace assoluta, il rudere offre infinite possibilità di restauro, trasformandosi in una tipica casa in pietra siciliana, una residenza privata o una villa immersa nella natura.

La proprietà si estende su un terreno di 1,5 ettari, ricco di vegetazione mediterranea e con ben 400 alberi di ulivo, un vero tesoro per chi desidera avviare una piccola produzione di olio extravergine d'oliva o semplicemente godere del fascino di una campagna produttiva e rigogliosa. La terra fertile e il clima mite offrono condizioni ideali per coltivazioni di alta qualità, rendendo questa proprietà perfetta anche per chi vuole intraprendere un'attività agricola.

Uno degli aspetti più affascinanti di questa proprietà è la vista spettacolare sulle vallate circostanti. Il panorama si estende su un territorio incontaminato, regalando scenari di straordinaria bellezza in ogni stagione. La luce della Sicilia avvolge questo angolo di campagna, offrendo tramonti suggestivi e un'atmosfera che invita al relax e alla connessione con la natura.

### Una Posizione Strategica tra Campagna e Cultura

Nonostante la tranquillità della zona, la proprietà si trova a pochi minuti da Palazzolo Acreide, uno dei borghi barocchi più affascinanti della Sicilia, ricco di storia, cultura e tradizioni enogastronomiche. Inoltre, in soli 30 minuti si raggiunge Noto, capitale del barocco siciliano, mentre in 15 minuti si possono visitare i caratteristici paesi delle zone montane, offrendo un perfetto equilibrio tra isolamento e comodità.

Il rudere, completamente da restaurare, è un'opportunità unica per chi sogna di costruire una residenza su misura, rispettando l'architettura tradizionale siciliana e integrandola con comfort moderni. Le ampie possibilità di personalizzazione rendono questa proprietà ideale sia per la realizzazione di una villa privata immersa nella natura, sia per la creazione di una casa vacanze o di un'attività legata alla produzione agricola.

Che si tratti di una casa in pietra siciliana, di una residenza privata o di un'azienda agricola, questa proprietà rappresenta un investimento prezioso per chi desidera valorizzare un pezzo autentico della Sicilia. La combinazione tra bellezza naturale, posizione strategica e possibilità di sviluppo rende questa opportunità unica per chi vuole investire in un angolo di paradiso, ricco di storia e tradizione.

**PREZZO**  
70.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

