

# Casa Acreide

## Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	160 mq
UNITÀ	2
VISTA	Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Una Casa dal Fascino Autentico nel Cuore di Palazzolo Acreide

Situata nel pittoresco centro storico di Palazzolo Acreide, questa graziosa casa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una delle città barocche più affascinanti della Sicilia. Costruita nel 1977, conserva il carattere delle abitazioni tradizionali della zona, offrendo allo stesso tempo ampi spazi e un grande potenziale di personalizzazione.

L'immobile si sviluppa su tre livelli per un totale di 120 mq, con ambienti ben distribuiti che garantiscono comfort e versatilità. La disposizione degli spazi permette di adattare la casa alle proprie esigenze, rendendola ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze.

Uno degli elementi distintivi della proprietà è il garage di 40 mq, una rarità nel centro storico. Questo spazio aggiuntivo non solo offre una comoda soluzione per il parcheggio, ma può anche essere sfruttato per altri usi, come deposito o area dedicata a un'attività artigianale.

### Un'Occasione per un Restyling Moderno

Pur essendo in buone condizioni strutturali, la casa necessita di alcuni interventi di ammodernamento che permetteranno di esaltarne ulteriormente il potenziale. Con le giuste migliorie, è possibile trasformarla in una residenza accogliente e funzionale, mantenendo intatto il suo fascino storico.

La posizione è uno dei grandi punti di forza della proprietà. Situata nel

centro di Palazzolo Acreide, un borgo ricco di storia, cultura e tradizione, la casa si trova a pochi passi da tutti i principali servizi e dalle meraviglie architettoniche del paese. Inoltre, in soli 30 minuti d'auto è possibile raggiungere le splendide coste siciliane, rendendo questa proprietà perfetta anche per chi sogna una casa tra la storia e il mare.

**PREZZO**  
85.000 €

### Caratteristiche

- Centro storico

Questa casa rappresenta una soluzione ideale per chi desidera un'abitazione in una delle località più suggestive della Sicilia. Con il giusto restauro, può diventare una residenza di charme, una casa vacanze o un investimento sicuro nel cuore della Val di Noto. Un'occasione imperdibile per vivere l'autenticità e la bellezza della Sicilia barocca.

