

# Dimora Eneide

## Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	150 mq
TERRENO	3,8 ha
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un Tesoro da Restaurare

Scoprite la bellezza senza tempo di un antico casale in muratura massiccia, situato nel cuore della splendida Sicilia. Questo affascinante caseggiato, con la sua struttura imponente e solida, è una vera e propria gemma in cerca di nuova vita. Immerso in un territorio ricco di storia e cultura, il casale offre innumerevoli possibilità di restauro, rendendolo ideale per chi desidera creare la propria dimora o una struttura ricettiva unica.

Situato sopra un promontorio, il casale regala una vista spettacolare sulla valle dell'Anapo. Ogni giorno, il fascino di questo paesaggio naturale si svelerà davanti ai vostri occhi, con le sue colline verdi, i colori vibranti della macchia mediterranea e i giochi di luce che si riflettono sui panorami circostanti. Questo è un luogo dove il contatto con la natura si mescola armoniosamente con la tranquillità, perfetto per chi cerca un rifugio dal ritmo frenetico della vita moderna.

Il terreno circostante di circa 3.8 ettari presenta una disposizione terrazzata, adornata da antichi ulivi e carrubi secolari. Qui, la macchia mediterranea offre una varietà di essenze aromatiche che rendono l'ambiente particolarmente suggestivo. Questo spazio esterno non solo rappresenta un'opportunità per vivere immersi nella natura, ma anche per coltivare e sviluppare un giardino o una produzione agricola sostenibile.

### Un Invito a Scoprire

La posizione strategica del casale, a pochi minuti dalla storica città di Palazzolo Acreide, garantisce un facile accesso ai servizi e ai comfort moderni, senza rinunciare alla tranquillità che solo un luogo isolato può offrire. Inoltre, le splendide coste siciliane distano solo 30 minuti, permettendo di godere facilmente delle meraviglie del mare e delle spiagge soleggiate.

Questa straordinaria proprietà rappresenta un'opportunità perfetta per gli amanti della natura, della storia e dell'arte del restauro. Immaginate di trasformare questo angolo di paradiso in una residenza che riflette il vostro stile, o di dare vita a un'attività ricettiva in un contesto da sogno. Venite a scoprire il potenziale di questo casale e lasciatevi ispirare dalla magia della Sicilia.

**PREZZO**  
140.000 €

### **Caratteristiche**

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Seminativo

