

Mazzini Apartment

Noto

SUPERFICIE CASA	70 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Rifugio Moderno nel Cuore di Noto

Offriamo in vendita un bilocale recentemente ristrutturato, perfetto per chi desidera combinare comfort moderno e fascino storico. Situato in una zona tranquilla e in fase di sviluppo, questo immobile rappresenta un'opportunità unica per vivere nella splendida cornice di Noto, a pochi passi dal suo celebre centro storico. La posizione privilegiata offre un accesso senza pari alle meraviglie architettoniche e culturali di questa città.

L'ingresso del bilocale si apre su un soggiorno accogliente con cucina incorporata, creando un ambiente open space perfetto per intrattenere amici e famiglia. La proprietà dispone di due bagni moderni, caratterizzati da finiture di alta qualità e design elegante. Una spaziosa camera da letto offre il massimo comfort, mentre un ripostiglio ben organizzato garantisce ulteriore praticità per la vita quotidiana. L'aria condizionata arricchisce l'appartamento con un ulteriore comfort moderno.

Innovazione e Potenzialità di Sviluppo

Ristrutturato nel 2023, l'immobile vanta tubazioni e impianti nuovissimi, garantendo efficienza e sicurezza. La presenza di due ingressi distinti offre la possibilità di suddividere il bilocale in due monolocali separati, creando così un'opzione interessante per chi desidera un investimento immobiliare con possibilità di rendita. Questa flessibilità rende l'immobile adatto a una varietà di esigenze, da una residenza privata a un'opportunità di affitto.

Ubicato in una zona in fase di sviluppo, il bilocale promette un futuro di crescente popolarità e valore. La tranquillità del quartiere, unita alla vicinanza alle attrazioni principali di Noto, offre una qualità di vita elevata in un contesto dinamico e affascinante. Questo immobile rappresenta un investimento intelligente per chi cerca una dimora moderna, funzionale e

inserita in una delle città più belle della Sicilia.

PREZZO
88.000 €

Caratteristiche

- Centro storico

