

Villino Marea

Noto

SUPERFICIE CASA	148 mq
TERRENO	2.500 mq
UNITÀ	2
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
410.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Posizione ricca di pace

Villino a pochi passi dalle spiagge di Eloro: un progetto su misura tra mare e relax

Situato a pochi passi dalle magnifiche spiagge di Eloro, questo villino rappresenta un'opportunità rara per chi desidera vivere la costa siciliana con privacy e tranquillità, in un contesto naturale e luminoso. La proprietà si distingue per la sua vocazione residenziale e per la posizione privilegiata, ideale sia come casa vacanze che come investimento in una zona dal forte richiamo turistico, dove mare, paesaggio e autenticità si incontrano ogni giorno.

Il complesso è composto da due unità abitative indipendenti, per un totale di fabbricati di circa 300 mq, completamente da restaurare: una caratteristica che permette di progettare e personalizzare gli spazi secondo il proprio stile e le proprie esigenze, creando una residenza su misura o una soluzione ricettiva con due alloggi distinti.

Due abitazioni indipendenti e 2.500 mq di terreno: giardino mediterraneo e potenziale ricettivo

Le due unità, grazie all'indipendenza, offrono massima flessibilità d'uso: abitazione principale + dependance, due case vacanza, oppure un progetto di ospitalità con gestione separata. Il terreno di circa 2.500 mq circonda la proprietà e garantisce spazio sufficiente per sviluppare un giardino privato, un'area relax, zone pranzo all'aperto o spazi verdi dedicati al benessere, valorizzando al massimo la vita esterna tipica delle località costiere.

L'area è arricchita da alcuni alberi da frutto e agrumi, che donano profumi mediterranei e un tocco di autenticità. La vicinanza alle spiagge di Eloro assicura un accesso privilegiato a una delle coste più affascinanti della Sicilia e rende l'immobile un investimento promettente in una località in crescita, ideale per chi cerca uno stile di vita sereno e un progetto da realizzare a pochi minuti dal mare.

