

Terre Don Pitrino

Noto

| | |
|-------------|------------|
| TERRENO | 1,8 ha |
| VISTA | Noto, Mare |
| ACQUA | si |
| ELETTRICITÀ | si |



Un'oasi di Tranquillità nella Campagna di Noto

A pochi minuti dal centro storico di Noto, patrimonio mondiale dell'UNESCO, si trova un terreno agricolo di 1,8 ettari, perfetto per chi sogna di costruire una villa moderna immersa in un paesaggio di rara bellezza. Questa proprietà offre l'opportunità di vivere nell'equilibrio tra la serenità della campagna e la vivacità culturale e storica della città.

Il terreno è attualmente piantumato con mandorli e agrumi, riflettendo la ricchezza e la biodiversità tipica della campagna siciliana. Questa vegetazione non solo abbellisce l'ambiente circostante, ma offre anche il potenziale per una produzione agricola su piccola scala, perfetta per gli amanti della natura e della vita sostenibile.

Dotato di collegamenti alla rete idrica ed elettrica, il terreno è già predisposto per costruire una residenza che unisca comfort moderno e uno stile di vita a contatto con la natura. Queste infrastrutture semplificano notevolmente il processo di costruzione, permettendo agli acquirenti di concentrarsi sui progetti architettonici e di design che meglio rispecchiano i propri desideri.

Vista Mozzafiato su Noto e il Mare

Una delle caratteristiche più affascinanti di questa proprietà è la vista panoramica su Noto e il mare. Al mattino e al tramonto, il paesaggio si trasforma in uno spettacolo di luci e colori, creando un ambiente magico da godere ogni giorno. Questa vista impareggiabile rappresenta il

contesto ideale per una villa moderna che valorizzi la bellezza della natura circostante.

Questo terreno non è solo un luogo dove costruire una casa; è un'opportunità unica di investimento in una delle aree più desiderate della Sicilia. La possibilità di progettare e costruire una villa moderna offre agli acquirenti la libertà di creare uno spazio abitativo personalizzato che sia un rifugio esclusivo e al contempo un capolavoro architettonico. Che si tratti di una residenza privata o di un'iniziativa immobiliare di lusso, questa proprietà è pronta a trasformarsi in un sogno realizzato.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Mandorleto
- Alberi da frutto

