REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Villino BellaVista

Noto

SUPERFICIE CASA	140 mq
TERRENO	6.000 mq
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica, Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un Angolo di Paradiso tra Noto e il Mare

A pochi passi dalla città di Noto, conosciuta come la regina del barocco siciliano, si trova questo splendido casolare perfettamente abitabile. La proprietà è raggiungibile tramite una comoda strada asfaltata, offrendo un facile accesso a chi desidera vivere circondato dalla bellezza senza tempo di questa regione. Nelle vicinanze, le incantevoli spiagge di Eloro e Vendicari completano il quadro di un contesto ideale per gli amanti della natura e del mare.

Il casolare è immerso nel verde di un terreno di circa 6000 mq, arricchito da ulivi secolari e alberi da frutto che offrono una vista pittoresca e una connessione profonda con la terra siciliana. La superficie abitativa si estende per 140 mq e include una zona giorno accogliente, quattro ampie camere da letto, una cucina funzionale e un bagno. La veranda coperta di 20 mq e la terrazza offrono spazi ideali per godere momenti di relax con una vista panoramica mozzafiato sul paesaggio circostante.

Comfort Moderno e Progetto di Espansione

La proprietà è già collegata alla rete idrica tramite un pozzo e alla rete elettrica, garantendo tutti i comfort moderni. Inoltre, è presente un ampio parcheggio che aumenta la praticità del casolare. È stato approvato un progetto di ristrutturazione che prevede nuove aperture e l'inclusione di una piscina amovibile prefabbricata, con tutti gli oneri già pagati. Questo aggiunge ulteriore valore alla proprietà, offrendo l'opportunità di personalizzare e ampliare i suoi spazi.

Questo casolare rappresenta un'opportunità di investimento unica nella splendida cornice siciliana. La combinazione di posizione strategica, magnifico ambiente naturale e potenziale di sviluppo fanno di questa proprietà una scelta ideale per chi desidera una residenza privata o un investimento immobiliare in Sicilia. Con la bellezza architettonica di Noto e le spiagge cristalline a portata di mano, vivere in questo casolare significa abbracciare il meglio che la Sicilia ha da offrire.

PREZZO
199.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace