REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Masseria Don Giorgio

Ragusa

SUPERFICIE CASA	1.000 mq
TERRENO	6 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un'Eredità di Storia nel Cuore della Campagna Ragusano

Immersa nella campagna siciliana, a Ragusa, si trova questa magnifica masseria storica interamente in pietra, pronta a riprendere vita grazie a un completo restauro. Con una superficie di circa 1000 mq distribuita in parte su due piani, la proprietà invita a immaginare una nuova destinazione che coniuga il rispetto della tradizione con le esigenze moderne. La masseria è contraddistinta da un affascinante baglio interno, un cortile che offre intimità e carattere, perfetto per ospitare eventi e momenti di convivialità.

Le ampie sale della masseria, ancora da restaurare, offrono infinite possibilità di creare ambienti che rispecchiano l'autenticità e il fascino siciliano. Ogni stanza rappresenta un'opportunità per progettare spazi accoglienti e sofisticati, che celebrano il patrimonio culturale dell'isola. L'architettura in pietra tipica della Sicilia è la base ideale per sviluppare un progetto turistico di qualità, capace di attrarre visitatori alla ricerca di un contatto genuino con la storia e la cultura locale.

Un Investimento nel Futuro del Turismo Siciliano

A completare la proprietà, un terreno di circa 6 ettari che amplifica l'esclusività del luogo: spazi verdi incontaminati, giardino privato, ulivi e carrubi, essenze della macchia mediterranea e una suggestiva vista mare che rende il contesto ancora più raro. L'estensione del terreno consente diverse possibilità: percorsi nel verde, aree relax, zone per eventi all'aperto, coltivazione o sviluppo di spazi esterni dedicati all'ospitalità.

E qui arriva il punto più importante: il rapporto tra dimensioni, fascino e potenziale è davvero eccezionale. Una masseria in pietra di questa metratura, con baglio, 6 ettari e vista mare, è una proposta che sul mercato si incontra raramente—e a questo prezzo diventa un'occasione concreta, ideale per chi vuole fare un investimento intelligente e trasformativo.

Restaurarla significa creare valore reale: un progetto capace di generare ritorno economico e, allo stesso tempo, lasciare un segno, riportando in vita un pezzo autentico di patrimonio siciliano.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Posizione ricca di pace