

Villino Biddiccio

Noto

SUPERFICIE CASA	130 mq
TERRENO	1,5 ha
UNITÀ	2
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'Accogliente Villa di Campagna in Sicilia

Situata nella magnifica cornice della località di Noto, questa affascinante villa di campagna di 130 mq è ora in vendita. L'immobile si presenta in buone condizioni, offrendo un rifugio di tranquillità e comfort nella natura siciliana. Con pochi lavori di rifinitura necessari, la casa promette di diventare un rifugio accogliente e funzionale per chi ama lo stile rustico, grazie alla cucina in muratura e al caldo camino che invitano a vivere momenti indimenticabili.

La proprietà si estende su un terreno di 1.5 ettari, dove la natura regna sovrana. Il terreno ospita rigogliosi ulivi, carrubi, e mandorli, creando un paesaggio bucolico e rilassante. Inoltre, si possono contare circa 400 alberi di limoni, arance, e mandarini, offrendo una produzione generosa di agrumi freschi da godere direttamente dal giardino. La presenza di un rudere di 20 mq costituisce un'opportunità per ulteriori progetti o ampliamenti.

Vedute Panoramiche e Posizione Ideale

Dalla villa, si può ammirare una vista suggestiva sulle campagne circostanti che cambiano colore ad ogni stagione, regalando spettacoli della natura che solo la Sicilia sa offrire. La posizione è strategica, a soli 30 minuti di distanza da due gioielli del barocco siciliano: Noto e Palazzolo Acreide, offrendo così il perfetto equilibrio tra isolamento e accessibilità.

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare un angolo di paradiso in Sicilia. Perfetta come casa vacanze o residenza principale per chi desidera immergersi nei ritmi dolci della campagna, la

proprietà invita a riscoprire la bellezza della vita all'aria aperta, in una delle regioni più affascinanti del Mediterraneo.

PREZZO
345.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

