

Caseggiati Tedeschi

Noto

SUPERFICIE CASA	380 mq
TERRENO	7.400 mq
UNITÀ	1
BAGNI	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO 215.000€

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace

Casali Siciliani Vicino al Borgo di Testa dell'Acqua

Situati a pochi passi dal pittoresco borgo di Testa dell'Acqua, questi graziosi caseggiati offrono un'autentica esperienza di vita siciliana. Con la sua posizione strategica, la proprietà si trova a soli 20 minuti dalla splendida città di Noto, un centro culturale di fama mondiale, e a 30 minuti dalle incantevoli spiagge della costa siciliana. La zona è abitata tutto l'anno, garantendo un ambiente vitale e una comunità accogliente.

I casali hanno una superficie totale di 130 mq e di 250 mq. Richiedano alcuni lavori di ristrutturazione per esprimere al meglio il loro potenziale. L'architettura tradizionale di caseggiati offre la possibilità di trasformare questi spazi in una raffinata villa di campagna o in una splendida casa in pietra, mantenendo intatto il fascino della tradizione siciliana.

Un Terreno di Charme con Panorami Campestri

Il terreno di 7.400 mq che circonda il casale è un vero gioiello naturale, caratterizzato da ulivi e piante tipiche della macchia mediterranea. Questa superficie seminativa non solo offre tranquillità e spazio per attività all'aperto, ma promette anche una vista rilassante sulle campagne circostanti. È il luogo ideale per chi cerca una connessione con la natura in un ambiente sereno e isolato.

Acquisire questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per investire in Sicilia, una terra che sta crescendo in termini di attrattiva immobiliare. Che si tratti di una residenza privata, una villa elegante o una casa vacanze da affittare, le potenzialità sono molteplici. Unendo tradizione e bellezza naturale, questa proprietà è pronta a diventare un rifugio incantevole per chi desidera vivere o investire in una delle regioni più affascinanti d'Italia.





