REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Casa del Femminello

Noto

SUPERFICIE CASA	115 mq
TERRENO	1,6 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un Rifugio di Tranquillità con Vista Mare

Scoprite un angolo di paradiso in Sicilia, grazie a questo terreno incantevole di circa 1,6 ettari, situato in una posizione privilegiata con vista sul mare che vi lascerà senza fiato. Qui, la bellezza naturale si unisce al comfort moderno, fornendo non solo un luogo affascinante dove vivere, ma anche uno spazio che ispira tranquillità e serenità. L'ampio terreno offre un'esperienza di vita all'aperto unica nel suo genere, ideale per chi desidera coniugare il fascino rurale con il panorama costiero.

Il terreno ospita un magnifico limoneto, ulivi secolari che raccontano storie antiche, mandorli e una varietà di alberi da frutto. Questo giardino mediterraneo non solo arricchisce il paesaggio, ma offre anche la possibilità di godere di prodotti genuini e freschi, raccolti direttamente dall'albero. Immaginate di passeggiare tra gli alberi di limoni o di raccogliere mandorle e frutta mentre respirate l'aria salata del mare: un'esperienza che solo la Sicilia può offrire.

Pronto per Realizzare il Tuo Sogno

Sull'ampio terreno si trova un fabbricato di circa 115 mq, già collegato alla rete elettrica e dotato di trivella per l'acqua, elementi essenziali che semplificano qualsiasi progetto futuro. Questo spazio, pronto per essere trasformato, può diventare la casa dei vostri sogni o un rifugio accogliente da usare nei momenti di relax. La presenza di quelle infrastrutture di base rappresenta un vantaggio significativo, consentendo di focalizzarsi immediatamente sulla personalizzazione e sul design del vostro spazio ideale.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica, non solo per investire in un terreno con potenziale di sviluppo, ma per abbracciare un modo di vivere che unisce la bellezza naturale con le comodità moderne. Che stiate

cercando un rifugio per le vacanze o una residenza permanente in un contesto idilliaco, questo terreno con vista mare vi invita a esplorare le possibilità della vita mediterranea, dove ogni giorno è un'occasione per meravigliarsi.

PREZZO
315.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Posizione ricca di pace