REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Casina Muttidda Bianca

Avola

SUPERFICIE CASA	40 mq
TERRENO	2.600 mq
UNITÀ	1
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un Terreno Ricco e Fruttifero

Situata nelle immediate vicinanze del pittoresco comune di Avola, questa proprietà offre un'opportunità rara di investimento nel cuore della Sicilia. Intrisa di bellezza naturale e potenziale, la proprietà si estende su un rigoglioso terreno di 2600 mq, una vera e propria oasi di tranquillità e produttività. La sua posizione strategica permette di godere della serenità della campagna siciliana, pur trovandosi a breve distanza dalle comodità cittadine e dalle splendide coste.

Il terreno è un incanto per gli amanti della natura e della coltivazione, punteggiato da una varietà di alberi da frutto e ulivi rigogliosi. Questa diversità botanica non solo arricchisce il paesaggio visivamente, ma offre anche la possibilità di intraprendere attività agricole o semplicemente di godere di frutti freschi e genuini della terra. La presenza di queste piante rende la proprietà un investimento attraente per chiunque desideri sfruttare un terreno già fertile e produttivo.

Nel cuore del terreno si trova una casa semi diruta di circa 40 mq, che offre un'opportunità perfetta per chi desidera mettersi alla prova in un progetto di ristrutturazione creativo. Questa struttura attende solo di essere riportata al suo antico splendore e integrata nella bellezza naturale che la circonda. Che sia trasformata in una residenza per le vacanze o in una piccola casa di campagna, le possibilità di personalizzazione sono infinite.

Un'Opportunità di Investimento Unica

La proprietà è già dotata di accesso idrico mediante una trivella, un grande vantaggio che facilita l'avvio immediato di lavori di ristrutturazione e coltivazione. Questo elemento essenziale contribuisce a rendere la proprietà ancora più interessante per potenziali investitori, eliminando una

delle principali complicazioni legate allo sviluppo di terreni agricoli o residenziali.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento unica in una delle regioni più affascinanti della Sicilia. Con il suo terreno fruttifero, la vista sul mare incantevole e il potenziale di sviluppo, offre una base promettente per chi desidera costruire una dimora personale o avviare un progetto agricolo. Considerando la crescente domanda di immobili con tali caratteristiche, investire in questa proprietà oggi significa garantirsi un futuro luminoso in un contesto di rara bellezza naturale.

PREZZO
70.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Aranceto
- Alberi da frutto