

Cozzo Neaton

Noto

TERRENO	7,3 ha
VISTA	Città di Noto, mare, campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



Paradiso nel Cuore di Noto

Nel magnifico scenario siciliano, a breve distanza dalla celebre città di Noto, si propone in vendita un terreno agricolo che si estende per 7,3 ettari. Questa proprietà incantevole offre un'opportunità unica per chi desidera sviluppare un progetto prestigioso, grazie alla sua posizione strategica e alla bellezza naturale che lo circonda.

Il terreno gode di un'incredibile vista panoramica sulla storica città di Noto, sul mare turchese e sulle vallate pittoresche circostanti. Questo spettacolo naturale rappresenta la cornice perfetta per creare una residenza che massimizzi il piacere visivo e offra ai futuri proprietari un rifugio paesaggistico esclusivo. L'orientamento del terreno garantisce una vista mozzafiato in ogni stagione, rendendo ogni tramonto un evento indimenticabile.

La proprietà offre la possibilità di costruire una grandissima villa con piscina, perfetta per chi cerca una residenza di lusso immersa nella tranquillità della campagna siciliana. Alternativamente, il terreno è abbastanza spazioso da consentire la costruzione di due ville indipendenti, ognuna di circa 350 mq, entrambe con la propria piscina. Questa versatilità permette di soddisfare diverse esigenze abitative e di progettazione, rendendo il terreno ideale per sviluppatori e investitori.

Investimento in Natura e Comfort

Oltre al fascino estetico e alla posizione privilegiata, il terreno offre un ambiente sereno e naturale, perfetto per chi desidera combattere lo stress del quotidiano e godersi il ritmo lento della vita rurale. L'ampia estensione

del terreno assicura privacy e spazio, assicurando un'oasi di pace facilmente accessibile.

Investire in questa proprietà significa abbracciare il meglio di ciò che la Sicilia ha da offrire: paesaggi spettacolari, vicinanza a centri storici ricchi di cultura e la possibilità di creare una dimora che rifletta perfettamente i tuoi sogni. Non perdere l'opportunità di possedere un pezzo di questo idilliaco scenario siciliano e realizzare una residenza esclusiva che sia espressione di lusso, bellezza e tradizione.

Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace

