

# Casetta Zirru

## Noto

SUPERFICIE CASA	80 mq
TERRENO	4,3 ha
UNITÀ	1
VISTA	Campagna, Collina
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un Casale da Sogno nel Cuore della Campagna Siciliana

Proponiamo in vendita un affascinante casale immerso nelle verdi campagne di Noto, perfetto per chi cerca un rifugio tranquillo e genuino. Questa proprietà, che si estende su un'area di circa 80 mq, è circondata da un terreno di ben 4,3 ettari, offrendo spazio e opportunità per sviluppare il progetto della propria casa dei sogni in Sicilia. La struttura necessita di un restauro completo, rappresentando così una tela bianca pronta ad accogliere la creatività di chi desidera dare vita a un'abitazione personalizzata e accogliente.

Situata a pochi minuti da Canicattini Bagni, la location del casale offre affascinanti viste panoramiche sulle campagne circostanti, con la parte alta del paesaggio che si apre alla vista dell'imponente Etna e di uno scorcio suggestivo del mare. La bellezza naturale del contesto è un invito quotidiano a godere della tranquillità e della serenità che solo la vita di campagna può offrire, rendendo questa proprietà una vera oasi di pace.

### Ricchezza Botanica e Opportunità Agricole

Il terreno è arricchito da una ricca macchia mediterranea, ulivi secolari, e una varietà di alberi da frutto incluse limoni, fichi, albicocche, prugne e fichi d'India. Questi elementi offrono non solo un bellissimo paesaggio, ma anche l'opportunità di vivere una vita sostenibile, con la possibilità di coltivare frutti freschi e genuini direttamente nel proprio giardino. L'attività agricola potrebbe rappresentare un'ottima opportunità per ampliare la propria residenza verso uno lifestyle eco-friendly.

La proprietà si trova in una posizione strategica, a solo 2 km da Canicattini,

Noto e Cavagrande, garantendo l'accesso facile a tutte le comodità della vita urbana, pur mantenendo la tranquillità della vita di campagna. La vicinanza a queste località non solo rende pratico lo spostamento per le necessità quotidiane, ma offre anche la possibilità di esplorare le ricchezze culturali e storiche della regione, rendendo questo posto ideale per abbracciare uno stile di vita ricco di esperienze.

Questo casale rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca di realizzare il sogno di una villa o di una casa in pietra siciliana, circondati dalla bellezza e dalla tradizione. Il potenziale di questa proprietà è immenso e la possibilità di personalizzare ogni aspetto del restauro fa di questa casa un'opzione unica per investitori e innamorati della Sicilia. Non lasciare che questa occasione ti sfugga: il tuo angolo di paradiso ti attende nel cuore della campagna siciliana.

**PREZZO**  
149.000 €

### Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

