REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Masseria Donna Paola

Noto

SUPERFICIE CASA	2.000 mq
TERRENO	2,6 ha
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Masseria Storica nel Cuore di Noto

Immersa nella splendida campagna siciliana, questa antica masseria fortificata è un esempio straordinario dell'architettura storica locale. Costruita interamente in pietra, la masseria racconta storie di un passato nobiliare e offre un'opportunità unica per chi cerca un luogo ricco di fascino e storia. La sua posizione è strategica, situata in un'area tranquilla ma vicina ai punti di interesse culturale e naturale.

La masseria si estende su una superficie di circa 2000 mq, con una casa padronale che rimanda al prestigio dei tempi passati. Al centro del baglio, un pozzo artesiano offre una risorsa d'acqua essenziale e storicamente importante. Alcuni lavori di restauro sono stati già completati, garantendo che la struttura conservi la sua autenticità e robustezza, pur permettendo nuove personalizzazioni e utilizzi contemporanei.

Il terreno di 2,6 ettari che circonda la masseria è un'altra delle sue inestimabili risorse. Ricco di ulivi, carrubi, agrumi e alberi da frutto, offre sia un paesaggio variegato sia l'opportunità per attività agricole o semplicemente per godere di un giardino privato di rara bellezza. Il terreno è anche parzialmente seminativo, offrendo ulteriore possibilità di sviluppo sostenibile.

Un'Opportunità Unica di Investimento

Una delle qualità più affascinanti di questa proprietà è la vista panoramica che spazia sulle campagne circostanti fino ad abbracciare l'orizzonte marino. Queste vedute offrono non solo bellezza estetica ma anche un senso di calma e riflessione, rendendo la masseria un luogo ideale per chi cerca serenità e ispirazione nell'ambiente quotidiano.

La masseria si trova in una posizione ideale, a metà strada tra Pachino e Rosolini. Questa localizzazione offre eccellenti collegamenti con le meravigliose spiagge della zona, rendendo la proprietà non solo un rifugio tranquillo ma anche una base perfetta per esplorare le bellezze naturali della Sicilia. La vicinanza a Noto aggiunge un ulteriore livello di attrattiva, grazie alla sua ricchezza culturale e architettonica.

Questa masseria rappresenta una rara opportunità per investire in una proprietà che combina storia, bellezza naturale e potenziale moderno. Sia che tu stia cercando una residenza privata di lusso, un'attività agricola sostenibile o una struttura ricettiva esclusiva, questa masseria offre tutte le possibilità per trasformare il sogno siciliano in realtà. Con una base solida e caratteristiche uniche, investire in questa proprietà significa preservare il passato mentre si costruisce il proprio futuro.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Parzialmente ristrutturato
- Diversi corpi
- Alberi da frutto