REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Baglietto del Lavatoio

Noto

SUPERFICIE CASA	170 mq
TERRENO	4 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si

Un Autentico Rifugio Siciliano

Nel cuore della splendida campagna siciliana, si trova un affascinante fabbricato rurale in vendita, incastonato su un altopiano che offre viste panoramiche mozzafiato. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per coloro che cercano l'autenticità e la bellezza del paesaggio siciliano, combinando il fascino del passato con le comodità moderne. Un tipico caseggiato siciliano, conserva caratteristiche uniche che lo rendono un investimento davvero speciale.

Il fabbricato, di circa 170 mq, è in parte già restaurato, conservando elementi tradizionali che richiamano la storia e la cultura dell'isola. Al centro del baglietto è presente un caratteristico lavatoio, simbolo di funzionalità e vita quotidiana siciliana di una volta. Questo dettaglio arricchisce la proprietà di un fascino senza tempo, offrendo al futuro proprietario la possibilità di creare un ambiente che onora il passato mentre abbraccia il presente.

Natura e Panorama Incomparabili

Il terreno che circonda il fabbricato si estende per 4 ettari, punteggiato da ulivi e carrubi, che conferiscono al paesaggio un verde intenso e profumi tipici della macchia mediterranea. La vista panoramica si apre sulle coste siracusane, offrendo uno spettacolo naturale ineguagliabile. Questa connessione profonda con la natura rende la proprietà perfetta per chi desidera vivere in armonia con l'ambiente circostante.

Strategicamente situata, la proprietà si trova a breve distanza da Noto, famosa per il suo patrimonio barocco, e dalle incantevoli riserve naturali di Cavagrande. Inoltre, la vicinanza all'autostrada permette di raggiungere facilmente diverse attrazioni turistiche e luoghi di interesse, tra cui le

splendide coste, a soli 15 minuti di viaggio. Questa posizione offre l'opportunità di esplorare la Sicilia in tutta la sua diversità, dalla cultura all'arte, dal relax delle spiagge alle avventure all'aperto.

Questa proprietà non è solo un luogo dove vivere, ma un progetto da realizzare secondo i propri sogni e ambizioni. Che si tratti di un'accogliente residenza privata o di un'attività ricettiva, il fabbricato offre infinite possibilità di personalizzazione. L'ambiente tranquillo e la vista impareggiabile forniscono lo sfondo perfetto per un rifugio siciliano autentico. Investire in questa proprietà significa abbracciare un modo di vivere che rispetta la tradizione e celebra la bellezza naturale, offrendo al contempo un grande potenziale per il futuro.

PREZZO
145.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Posizione ricca di pace