

La Siciliana

Noto

SUPERFICIE CASA	280 mq
TERRENO	2,8 ha
UNITÀ	2
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Rustico con Potenziale nel Cuore di Noto

Situata nel pittoresco territorio di Noto, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica di investimento per chi desidera un rifugio tranquillo a pochi passi da una delle città più affascinanti della Sicilia. I due caseggiati offrono la possibilità di creare una dimora accogliente e funzionale, con ampi spazi e caratteristiche tradizionali che si prestano a una vita serena immersa nella natura.

Il primo caseggiato, già predisposto per l'abitazione, comprende una sala luminosa dotata di camino, ideale per creare un'atmosfera calda e invitante. La cucina è comoda e funzionale, accompagnata da un pratico ripostiglio per gestire al meglio gli spazi. Una camera da letto e un bagno completano la disposizione, rendendo questa casa perfetta per una coppia o una piccola famiglia. Piccole opere di ristrutturazione potrebbero trasformare questo spazio in una residenza pronta per essere vissuta immediatamente.

Il secondo edificio, attualmente adibito a magazzino, offre un potenziale significativo per chi desidera espandere gli spazi abitativi o sviluppare un progetto personalizzato. Con una ristrutturazione attenta, questo spazio potrebbe diventare parte integrante della residenza principale o fungere da laboratorio creativo, studio, o cantina vinicola, adattandosi perfettamente alle esigenze del proprietario.

Un Terreno Generoso e Produttivo

La proprietà include 2.8 ettari di terreno seminativo, corredato da circa 20 ulivi produttivi. Questo spazio offre la possibilità di sviluppare attività

agricole o semplicemente di godere di ampi spazi verdi dove potersi rilassare e rigenerare. Gli ulivi, simbolo di eterna prosperità, sono pronte a produrre olio d'oliva di alta qualità, aggiungendo un valore aggiunto alla proprietà.

PREZZO
250.000 €

Posizionata a pochi chilometri da Noto e ben collegata con Canicattini, Palazzolo, Siracusa e le coste circostanti, la proprietà offre un accesso facile e veloce all'autostrada, rendendo i viaggi semplici e comodi. La vista sulle campagne circostanti offre un panorama rilassante, perfetto per chi cerca pace e tranquillità. Questo caseggiato è ideale per chi sogna di realizzare una villa che offra confort e uno stile di vita sereno.

Questa proprietà non è solo un'opportunità immobiliare, ma anche una tela bianca sulla quale costruire il proprio sogno siciliano. Sia che si tratti di un ritiro personale o di un investimento per il futuro, questi caseggiati offrono una combinazione unica di autenticità, potenziale di sviluppo e comfort moderno, pronti ad accogliere chiunque in uno dei luoghi più idilliaci della Sicilia.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Seminativo
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

