REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Casetta Serena

Buscemi

SUPERFICIE CASA	60 mq
TERRENO	1,6 ha
UNITÀ	1
VISTA	Valle
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si

Un Tesoro da Svelare sulla Collina

Immerso nella pittoresca campagna di Buscemi, questo rudere rappresenta un'occasione unica per chi desidera costruire un rifugio su misura in un'ambientazione mozzafiato. Situato su un cucuzzolo panoramico, il sito offre viste spettacolari sulle vallate circostanti, risvegliando l'immaginazione con ogni alba e tramonto. Con un terreno di circa 1.6 ettari, c'è ampio spazio per realizzare un progetto abitativo che integri natura e modernità.

Il rudere, di 60 mq, è pronto per essere trasformato in una nuova costruzione che possa diventare un accogliente nido personale o una villa moderna. La presenza di ulivi secolari aggiunge un tocco di autenticità mediterranea, offrendo allo stesso tempo l'opportunità di coltivare un proprio giardino o uliveto. Questo spazio è un foglio bianco su cui scrivere una nuova storia, combinando tradizione e design attuale.

Realizza il Tuoi Sogni Siciliani

Strategicamente posizionato, il rudere è ben collegato con le cittadine di Buscemi, Buccheri e Giarratana, nonché con i siti turistici di Palazzolo Acreide. Questo rende facile accedere alle comodità della vita moderna pur vivendo immersi nella tranquillità rurale. La vicinanza a questi luoghi storici e culturali offre un'ampia gamma di attività e attrazioni da esplorare, rendendo la posizione non solo isolata, ma vibrante e stimolante.

Acquistare questo pezzo di terra è più di un investimento immobiliare; è la chiave per una nuova vita immersa nella bellezza e nella cultura della Sicilia. Immagina di creare un rifugio personalizzato che rifletta il tuo stile unico, mentre puoi anche capitalizzare su un mercato turistico in crescita. Questo progetto offre tanto potenziale quanto bellezza naturale, perfetto per chi

cerca tranquillità e connessione con il territorio siciliano.

PREZZO
40.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina