

# Parco dei Mulini

## Ragusa

SUPERFICIE CASA	1.230 mq
TERRENO	10,3 ha
VISTA	Valle
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### **Parco dei Mulini: tenuta storica nel cuore autentico di Ragusa Ibla**

Nel cuore di Ragusa Ibla, sorge Parco dei Mulini: una tenuta privata di circa 10,3 ettari che custodisce 7 edifici storici in pietra, un tempo legati all'antico sistema dei mulini. Un luogo raro, dove natura, acqua, architettura e memoria storica si fondono in un paesaggio di grande fascino, a pochi passi da uno dei centri barocchi più iconici della Sicilia sud-orientale.

La proprietà offre un equilibrio unico tra privacy, autenticità e prestigio territoriale. I terrazzamenti agricoli, la vegetazione mediterranea, i percorsi naturali e gli antichi manufatti in pietra definiscono un contesto ideale per un progetto di valorizzazione esclusiva. Parco dei Mulini non è solo una proprietà immobiliare, ma una destinazione con una forte identità, capace di raccontare la Sicilia più autentica e riservata.

A rafforzare ulteriormente il valore dell'operazione, il progetto Parco dei Mulini è stato ammesso nel 2026 al finanziamento previsto da un bando della Regione Siciliana. Pur restando subordinata alle modalità attuative del bando e all'eventuale scorrimento della graduatoria, tale ammissione rappresenta un elemento di rilievo sotto il profilo istituzionale, finanziario e progettuale, confermando la coerenza dell'iniziativa con le politiche regionali di valorizzazione del patrimonio, sviluppo turistico e rigenerazione territoriale. La possibilità di accedere alle risorse disponibili in graduatoria costituisce quindi un ulteriore fattore di interesse per investitori e operatori hospitality, riducendo potenzialmente il fabbisogno finanziario privato e aumentando l'attrattività complessiva dell'investimento.

### **Un Luxury Estate Resort autorizzato tra ville, boutique hotel ed esperienze esclusive**

Il progetto autorizzato prevede la trasformazione della tenuta in un Luxury Estate Resort con 5 ville private, 7 camere boutique hotel, spazi hospitality, aree ristorazione, ambienti per eventi e percorsi esperienziali. La capacità complessiva prevista è di 74 ospiti, all'interno di un contesto privato di circa 10 ettari, pensato per accogliere soggiorni esclusivi, retreat, matrimoni, eventi aziendali e formule full estate buyout.

Grazie alla combinazione tra ville indipendenti, camere boutique negli edifici storici e ampi spazi esterni, Parco dei Mulini si presta a un modello di ospitalità raffinato e flessibile. Ristorazione, degustazioni, esperienze culturali, attività outdoor, strutture equestri, sistemi d'acqua storici e helipad access rafforzano il potenziale della proprietà come destinazione privata di alto livello, diversa da un hotel tradizionale e fortemente legata al territorio.

## **Una rara opportunità hospitality tra patrimonio UNESCO, natura e mare**

La posizione di Parco dei Mulini rappresenta uno dei suoi maggiori punti di forza: immersa nella natura e nella riservatezza della valle, ma vicina al centro storico di Ragusa Ibla, patrimonio UNESCO del Val di Noto. La tenuta si trova inoltre in un'area strategica della Sicilia sud-orientale, ben collegata agli aeroporti, alla Marina di Ragusa e ai principali itinerari culturali, enogastronomici e balneari del territorio.

Comiso Airport è raggiungibile in circa 30 minuti, Catania International Airport in circa 90 minuti e la Marina di Ragusa in circa 20 minuti. Questa accessibilità, unita al valore storico degli edifici, alle autorizzazioni già ottenute e al masterplan approvato, rende Parco dei Mulini un'opportunità rara per investitori, operatori hospitality e brand del lusso interessati a sviluppare una destinazione mediterranea autentica, esclusiva e riconoscibile.

**PREZZO**  
1.480.000 €

### **Caratteristiche**

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Diversi corpi
- Alberi da frutto

