

# Parco dei Mulini

## Ragusa

SUPERFICIE CASA	1.230 mq
TERRENO	9,7 ha
VISTA	Valle
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un'Opportunità Immobiliare nel Cuore Storico di Ragusa

Nel cuore della pittoresca Valle dei Mulini a Ragusa, offriamo un terreno di 9,7 ettari, una rara opportunità per investire in un progetto immobiliare dallo straordinario fascino. Questo vasto appezzamento è la culla di circa 1230 mq di caseggiati storici da restaurare, perfettamente immersi nella rigogliosa natura siciliana. La posizione strategica e l'ambiente unico offrono il palcoscenico ideale per un progetto visionario.

I vari corpi di fabbrica, risalenti al 1500, donano a questa proprietà una rara autenticità e regalano un viaggio affascinante nel tempo. Le antiche murature e le splendide scalinate in pietra, che collegano armoniosamente diversi livelli del terreno, costituiscono l'essenza di questo progetto. Ogni angolo narra storie di un passato ricco e vibrante, promettendo di diventare la cornice perfetta per un eco resort senza paragoni.

### Progetti Approvati per Realizzare un Sogno

Con progetti già approvati, i lavori possono essere avviati immediatamente, trasformando l'eco resort da sogno a realtà tangibile. Le possibilità creative sono infinite: restaurare ed innovare in armonia con l'ambiente, creando un rifugio esclusivo che celebra la bellezza e la funzionalità. Questo progetto non è solo un investimento immobiliare, ma un'opportunità per rimodellare il rapporto tra uomo e natura.

In sintesi, questa proprietà rappresenta una fusione impareggiabile di storia, natura e innovazione. È un investimento imperdibile per coloro che sognano di creare un rifugio esclusivo in una delle regioni più affascinanti d'Italia. Questo è più di un progetto immobiliare: è un invito a vivere un'esperienza unica, unendo bellezza e funzionalità in un contesto senza pari. Non lasciatevi sfuggire l'occasione di realizzare un luogo dove il tempo sembra fermarsi e la bellezza imperitura della Sicilia è sempre

protagonista.

**PREZZO**  
1.800.000 €

### **Caratteristiche**

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Diversi corpi
- Alberi da frutto

