

Mulino Bagolare

Ragusa

SUPERFICIE CASA	372 mq
TERRENO	1.800 mq
UNITÀ	3
CAMERE DA LETTO	9
VISTA	Valle
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Splendida Prospettiva sul Parco dei Mulini

Situata nel comune di Ragusa, questa affascinante proprietà si trova in una posizione sopraelevata all'interno del Parco dei Mulini, offrendo una vista straordinaria sulla valle sud. La struttura è interamente esposta a sud e si sviluppa su tre corpi di fabbrica, accessibili tramite una magnifica scalinata che collega le diverse sezioni della proprietà. Il paesaggio è arricchito da terrazze alberate con carrubi e ulivi, sostenute da imponenti muri a secco con scalette di collegamento, che caratterizzano questa parte della valle.

Il corpo principale della proprietà, di circa 120 metri quadri su due livelli (totale di 240 mq), offre la possibilità di realizzare due suite con bellissime terrazze che dominano la valle. I due edifici secondari, anticamente utilizzati come cucine (64 mq) e stalle (68 mq), si prestano perfettamente alla trasformazione in ulteriori due suite. Le strutture, risalenti alla fine del '700, sono realizzate con muratura portante in pietra a vista di spessore tra i 60 e gli 80 cm, con coperture in orditura lignea e tradizionali coppi siciliani.

Una Valle di Meraviglie Naturali

Il terreno che circonda il fabbricato si estende per circa 1800 mq ed è popolato da un ricco assortimento di flora, tra cui carrubi, ulivi, bagolari, allori, melograni e altre essenze storiche della valle. Questo ambiente naturale non solo arricchisce la bellezza della proprietà, ma offre anche un'atmosfera di tranquillità e bellezza senza tempo.

La proprietà è in vendita con il fabbricato, i terreni e il progetto di ristrutturazione (tasse amministrative escluse), oltre a offrire manutenzione gratuita dei terreni per un anno dall'acquisto. Inoltre, i nuovi proprietari godranno di tariffe confidenziali per un anno all'Eremo della Giubiliana, ideale per seguire i lavori di ristrutturazione. Il costo di ristrutturazione, esclusi impianti, pavimenti e rifiniture, è di €140.000. Questa è un'opportunità rara per investire in una delle proprietà storiche più

affascinanti di Ragusa.

PREZZO
380.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

