

# Casale Ficumora

## Ragusa

SUPERFICIE CASA	335 mq
TERRENO	8 ha
UNITÀ	3
VISTA	Campagne
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



### Fascino e Tradizione della Casa Padronale

Benvenuti nel cuore della Sicilia, dove la vostra ricerca di una dimora lussuosa incontra il fascino rustico e incontaminato della natura. La nostra prestigiosa agenzia è orgogliosa di presentare un'opportunità unica: un complesso di casali, in parte da restaurare, situato su una pittoresca collinetta. Il complesso si compone di una maestosa casa padronale di 200 mq, accompagnata da due corpi adiacenti di 85 mq e 50 mq, ciascuno con un proprio carattere distintivo.

La casa padronale rappresenta il cuore di questa proprietà, offrendo ampi spazi vivibili che comprendono un magazzino e stalle, elementi che testimoniano la ricca tradizione agricola della Sicilia. È un luogo che incarna la tranquillità e il calore tipici delle dimore siciliane, perfetto per chi sogna di trasformare un pezzo di storia in una moderna residenza di lusso.

Circondata da un verde lussureggiante di oltre 8 ettari, la proprietà promette un'esperienza unica, con panorami mozzafiato sulle campagne circostanti. Il terreno offre una varietà di coltivazioni, tra cui ulivi, melograni e una vigna, che rappresentano un'ottima opportunità per chi desidera immergersi nella produzione agricola o semplicemente godere della bellezza del paesaggio.

### Il Sogno della Pietra Siciliana

La posizione strategica del casale offre il perfetto equilibrio tra isolamento e accessibilità. Pur essendo un rifugio di tranquillità lontano dal caos urbano, la proprietà è ben collegata ai centri urbani vicini, permettendo un facile accesso a tutti i servizi essenziali. Questo lo rende ideale per famiglie e investitori che cercano un luogo di pace per costruire la loro dimora dei sogni o una struttura ricettiva unica nel suo genere.

La possibilità di restaurare i casali rappresenta un'opportunità irripetibile di possedere e plasmare una tipica casa in pietra siciliana. I futuri proprietari

possono personalizzare la proprietà al proprio gusto, fondendo tradizione e modernità per creare una residenza davvero esclusiva, capace di coniugare il lusso contemporaneo con le antiche tradizioni architettoniche dell'isola.

Questo complesso di casali non è solo una proprietà, ma un'opportunità per vivere il vero spirito della Sicilia, dove il tempo sembra essersi fermato, offrendo una vita di bellezza senza tempo.

**PREZZO**  
330.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace

