REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Palmento Don Marzamaroto

Pachino

SUPERFICIE CASA	190 mq
TERRENO	3 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Collina, Etna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un Gioiello Storico nel Cuore di Pachino

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è lieta di presentare un'affascinante proprietà: un casale con terreno a Pachino, un antico palmento risalente ai primi anni del 1900. Con i suoi 190 mq, questo immobile rappresenta un pezzo di storia siciliana, circondato da un paesaggio mozzafiato che promette di catturare il cuore di chiunque lo visiti. Perfettamente posizionato per offrire una vista impareggiabile sul mare e sui paesaggi circostanti, il casale è una gemma rara da scoprire.

Dalla sua posizione privilegiata, la proprietà regala un panorama che abbraccia il blu profondo del mare, l'animata zona di Marzamemi, le colline ondulate di Noto e, in giornate limpide, persino l'imponente sagoma dell'Etna. Queste vedute spettacolari fanno del casale un luogo di serenità e ispirazione, perfetto per chi desidera vivere immerso nella bellezza naturale del territorio siciliano.

Il casale si estende su un terreno di circa 3 ettari, che ospita circa 180 alberi di ulivi di 30 anni, capaci di produrre circa 350 litri di olio extravergine di oliva ogni anno. Questa produzione non solo aggiunge valore economico alla proprietà, ma offre anche l'opportunità di immergersi nella tradizione agricola siciliana, coltivando un prodotto di qualità riconosciuto in tutto il mondo.

A Un Passo dalle Bellezze Costiere

Situato a pochi minuti dalle incantevoli coste e dalla vibrante vita di Marzamemi, il casale offre il punto di partenza perfetto per esplorare le meraviglie della Sicilia sud-orientale. Che si tratti di rilassarsi sulla spiaggia

o di gustare la cucina locale, la posizione strategica della proprietà offre agli abitanti un accesso facile e immediato a tutte queste esperienze indimenticabili.

Con tutti i suoi incredibili attributi, questo antico palmento offre un potenziale ideale per trasformarsi in un'incantevole dimora privata o in una struttura turistica che sfrutti appieno il paesaggio magnifico circostante. La sua storicità, unita alla naturalezza del luogo, ne fa un investimento unico per chi è alla ricerca di un progetto immobiliare che unisca tradizione, bellezza e potenzialità economiche significative.

Non perdere questa occasione irripetibile di possedere un angolo di paradiso in Sicilia. Contattaci oggi per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà.

PREZZO
380.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace