

Dimora Ariacasiviri

Noto

SUPERFICIE CASA	160 mq
TERRENO	14,5 ha
UNITÀ	1
VISTA	Cava e mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Rifugio in Collina sulle Colline di Noto

La nostra prestigiosa agenzia in Sicilia è lieta di presentare un'opportunità di investimento unica con un casale situato sulle incantevoli colline di Noto. Questa proprietà, perfettamente posizionata per godere di panorami mozzafiato, offre il perfetto equilibrio tra bellezza naturale e potenziale di sviluppo. Immerso in uno dei paesaggi più affascinanti della Sicilia, il casale rappresenta una tela bianca pronta per essere trasformata in un paradiso privato o in una redditizia struttura ricettiva.

Il casale, che si estende su una superficie di 160 mq, è interamente da restaurare, offrendo agli acquirenti l'opportunità di personalizzare e modellare lo spazio secondo la loro visione. Che tu intenda creare una residenza privata di lusso o una struttura turistica di alto livello, il potenziale di trasformazione è illimitato. La sua struttura ampia permette diverse configurazioni, ideali per soddisfare ogni esigenza abitativa o commerciale.

Il terreno circostante di 14,5 ettari include 5 ettari di terreno seminativo, arricchito da alberi di ulivi e carrubi tipici della macchia mediterranea. Questa combinazione non solo arricchisce la bellezza naturale della proprietà, ma offre anche opportunità per progetti agricoli sostenibili o per la creazione di giardini lussureggianti. Il terreno fertile invita a coltivare e a godere dei frutti che produce, contribuendo al fascino e all'autenticità della residenza.

Panorami Mozzafiato e Intimità Naturale

Una delle caratteristiche più affascinanti di questa proprietà è la vista mozzafiato che offre su cave spettacolari e il mare scintillante all'orizzonte. Questi panorami creano un'atmosfera di serenità e bellezza ineguagliabile, garantendo un ambiente esclusivo lontano dal trambusto cittadino. Immagina di svegliarti ogni mattina con il sole che sorge sul mare, avvolto dall'energia tranquilla dei tuoi dintorni naturali.

Questa proprietà non è solo un luogo incantevole dove vivere, ma rappresenta anche una significativa opportunità di investimento. Con il turismo in continua crescita in Sicilia, sviluppare il casale in una struttura ricettiva potrebbe offrire un ritorno economico notevole. La vicinanza alle cave, al mare e ad altre attrazioni locali rende la posizione perfetta per attrarre visitatori in cerca di esperienze autentiche siciliane.

Non lasciarti sfuggire questa occasione di acquistare un pezzo di storia e bellezza in Sicilia. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà, dove le tue idee possono prendere vita in un contesto di rara bellezza naturale.

PREZZO

140.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

