REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Villa Isola

Noto

SUPERFICIE CASA	245 mq
TERRENO	940 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	4
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Fronte Mare da Rifinire a Tuo Gusto

La nostra prestigiosa agenzia in Sicilia è lieta di presentare un'opportunità unica per realizzare la tua villa dei sogni sul mare. Situata appena a 200 metri dalle acque cristalline della costa di Noto, questa proprietà di 245 mq su due piani è stata costruita nel 2004 e rappresenta una tela perfetta per creare un'abitazione di lusso personalizzata. Grazie alla sua posizione privilegiata, la villa offre una vista spettacolare sul mare, combinando modernità e serenità in un'unica soluzione.

Attualmente allo stato grezzo, l'immobile offre la flessibilità di personalizzare ogni dettaglio per adattarsi al tuo stile di vita e alle tue esigenze. Il piano terra, che si estende per 150 mq, include due camere da letto, una cucina, una spaziosa sala e un bagno, il tutto circondato da ampie verande che invitano a godere del clima mite della Sicilia. Il primo piano, un sottotetto di 75 mq, è progettato per ospitare altre due camere e un bagno, creando spazi perfetti per la famiglia e gli ospiti.

Spazio Esterno e Terreno Panoramico

La proprietà è situata su un terreno di 940 mq, arricchito da tre maestosi ulivi e un rigoglioso giardino, offrendo uno spazio ideale per la vita all'aperto. Che tu voglia realizzare una piscina o un'area relax, il terreno offre la flessibilità necessaria per concretizzare il tuo progetto di lusso. Immerso nella natura, il giardino può diventare un'oasi privata dove rilassarsi e godere delle bellezze naturali che solo la Sicilia sa offrire.

Oltre alla sua bellezza e al potenziale, la villa goda di una posizione strategica ben collegata alle principali infrastrutture. A pochi minuti

dall'autostrada e dal centro di Noto, l'immobile facilita spostamenti rapidi e agevoli. Questa combinazione di mare, comodità e accessibilità lo rende ideale non solo come residenza privata, ma anche come potenziale investimento per affitti turistici di lusso.

Questa villa in vendita rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera creare una dimora esclusiva in una delle location più ricercate della Sicilia. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà sul mare, dove il sogno di vivere nel mediterraneo può finalmente diventare realtà.

PREZZO
219.000 €