REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Villa Vasta

Noto

SUPERFICIE CASA	300 mq
TERRENO	1.000 mq
UNITÀ	1
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Eleganza Tra Le Colline di Noto

La nostra prestigiosa agenzia in Sicilia è entusiasta di presentare in vendita una splendida villa di campagna immersa nel fascino e nella tranquillità dei dintorni di Noto. Questa proprietà rappresenta non solo un'opzione residenziale raffinata, ma anche una straordinaria opportunità di investimento in una delle regioni più desiderate della Sicilia. Perfettamente situata per offrire comfort e convenienza, questa villa è un rifugio ideale per chi cerca un equilibrio tra vita rilassante in campagna e accesso a servizi urbani.

La villa si estende su una generosa superficie di 300 mq, offrendo ampi spazi abitativi distribuiti su più livelli. Il piano terra, con i suoi 184 mq, e il primo piano, di 110 mq, sono progettati per ospitare due appartamenti distinti, offrendo quindi grande flessibilità e opzioni per la configurazione abitativa. Ogni unità è completamente dotata di aria condizionata ed è servita da una fossa himoff, garantendo massimo comfort e sostenibilità. Il garage seminterrato di 112 mq è una comoda aggiunta, perfetto per riporre veicoli o strumenti di lavoro.

Ubicazione e Collegamenti Strategici

La villa è idealmente situata su un terreno di circa 1000 mq, abbellito con piante ornamentali che aggiungono un tocco di eleganza naturale. La proprietà si trova a pochi minuti da Canicattini Bagni, in una zona residenziale abitata tutto l'anno, che garantisce un ambiente sicuro e vibrante. Inoltre, la posizione ben collegata permette di raggiungere facilmente Noto in 20 minuti e le splendide coste siciliane in 30 minuti, combinando così il meglio della vita rurale e la vicinanza a destinazioni turistiche di richiamo.

Questa villa non è solo un'opzione ideale per una residenza privata, ma offre anche un potenziale significativo per investimenti immobiliari. La suddivisione in due unità abitative rende la proprietà perfetta per affitti stagionali o permanenti, consentendo di massimizzare il ritorno dell'investimento. Con una vista mozzafiato sulle campagne circostanti e uno stile architettonico che coniuga eleganza e funzionalità, questa villa è pronta ad accogliere i suoi nuovi proprietari.

Non perdere l'opportunità di possedere un angolo di paradiso nel cuore della Sicilia. Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà.

PREZZO
395.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Terrazza
- Posizione ricca di pace