

# Terra Silice

## Noto

SUPERFICIE CASA	50 mq
TERRENO	4,3 ha
VISTA	Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



### Un'Opportunità di Ristrutturazione in Collina

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è orgogliosa di proporre in vendita un magnifico terreno di 4,3 ettari, situato in una posizione collinare che offre un'opportunità unica per chi desidera costruire la propria villa immersa nella natura. Con un rudere di 50 mq, attualmente non abitabile, questo terreno rappresenta una tela bianca su cui puoi realizzare il tuo progetto. La pace e la tranquillità dell'ambiente circostante creeranno il contesto ideale per il tuo rifugio personale.

Il terreno è seminativo e presenta alcuni ulivi, contribuendo a un'atmosfera rustica ma elegante. La configurazione del terreno consente di progettare una costruzione perfettamente integrata con il paesaggio, mantenendo la bellezza naturale e la serenità del luogo. La strada di accesso, in parte sterrata, garantisce un ulteriore isolamento, rendendo la proprietà ideale per coloro che desiderano sviluppare un'oasi privata lontano dal trambusto della vita urbana.

### Panorami Suggestivi e Posizione Strategica

La proprietà offre splendide viste sulle campagne circostanti, permettendo di godere della bellezza della natura in ogni stagione. L'ubicazione è strategica, a soli 20 minuti da Palazzolo Acreide, 30 minuti da Noto e 40 minuti dalle splendide coste siciliane, permettendo di esplorare facilmente tutte le meraviglie della regione. Questa comodità rende il terreno ideale sia per chi cerca una residenza privata sia per chi desidera una casa per le vacanze.

Investire in questo terreno significa realizzare un progetto di costruzione

che si integra in un contesto naturale incantevole. Con numerose possibilità di sviluppo, puoi progettare una villa di lusso che riflette il tuo stile e la tua visione. Questa è l'occasione perfetta per chi desidera vivere in armonia con la natura, creando un ambiente esclusivo dedicato al relax e alla bellezza.

Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà, dove il tuo sogno di una villa in Sicilia può finalmente diventare realtà.

**PREZZO**  
80.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace

